

077-8181555

טל':

matanbedek@gmail.com

דוא"ל:

matan-il.co.il

אתר אינטרנט:



חוות דעת הנדסית

המזמין

נחל שילה באר שבע

כתובת הנכס הנבדק

19.7.2021

תאריך הביקורת

שלום ארבלי, מ.מ.
בדק בית

נותן חוות הדעת



077-8181555

טל':

matanbedek@gmail.com

דוא"ל:

matan-il.co.il

אתר אינטרנט:



חוות דעת מומחה

התבקשתי לחוות דעתי המקצועית לליקויים ולחסר בנכס הנ"ל.

הצהרה: אני שלום ארבל נושא דיפלומה במגמת הנדסה אזרחית ניהול הבניה מס' 178214 נותן חוות דעתי זו, במקום עדות בבית המשפט ואני מצהיר בזאת כי ידוע לי היטב שלעניין הוראות החוק הפלילי בדבר עדות שקר בשבועה בבית משפט, דין חוות דעתי זו, כשהיא חתומה על ידי, כדין עדות בשבועה שנתתי בבית משפט. הנני מצהיר בזאת כי חוות דעתי זו נערכה על ידי על סמך ידיעותיי, הבנתי המקצועית וניסיוני, וכי אין לי כל עניין בנכס הנדון.

אלה פרטי ניסיוני המקצועי:

- משנת 2012 עוסק בביצוע, ניהול פרויקטים רחבי היקף ופיקוח על הקמת מבני מגורים, מבנים ציבוריים ותשתיות. עוסק במתן חוות דעת מקצועיות בגין ליקויי בנייה.
- מנהל מחלקת בדיק בית בנושאי ביקורת בניה ואיכות הבניה. מתן חוות דעת מקצועיות - מתן ביקורת מבנים.
 - מרצה למקצועות הנדסת בניין ביחידה ללימודי חוץ - מסלול שמאות מקרקעין
 - מרצה למקצועות הנדסת בניין במכללת אפק - מסלול שמאות מקרקעין
 - מרצה למקצועות הנדסת בניין ביה"ס להנדסאים - המכללה למנהל אשדוד
 - ניהול ופיקוח בניה פרטית פרויקטי מגורים ביישוב מיתר
 - ניהול ופיקוח מטעם דיירים על 4 פרויקטים של תמ"א 38 - אשדוד

אלה פרטי השכלתי המקצועית:

- אוניברסיטת אריאל - מסלול מעבר למהנדס בניין
- ביה"ס להנדסאים המכללה למנהל - הנדסאי בניין
- ביה"ס לשמאות מקרקעין הטכניון - שמאי מקרקעין.
- האוניברסיטה הפתוחה - תואר ראשון בניהול ומדעי החברה
- קורס יזמות נדל"ן - מכללת נדל"ן בקלות

תאור המבנה

1. מדובר בדירת מגורים הממוקמת בקומה 1 במבנה מגורים בן 2 קומות.
2. חוץ המבנה חיפוי אבן.
- פנים המבנה מטויח וצבוע באופן קונבנציונלי, למעט קירות המחופים באופן חלקי באריחי קרמיקה.
3. הדירה כוללת: חדר דוור, מטבח, פינת אוכל, 3 חדרי שינה (אחד מהם ממ"ד), 2 חדרי רחצה, ומרפסת דוור.
4. ריצוף פנימי: גרניט פורצלן.

מטרת הבדיקה והערות כלליות:

1. הבדיקה נערכה בהזמנת הלקוח לשם איתור ליקויים בעבודות ו/או אי התאמות למפרטים ולתכנית.
2. הבדיקה הינה ויזואלית בעיקרה תוך הסתייעות בתוכנית שהוצגה בפניי ושימוש באמצעי מדידה כמקובל.
3. הבדיקה נועדה לאתר ליקויים בפועל ולא ליקויים עתידיים שעלולים להיווצר במשך הזמן.
4. מסקנות ותוכן חוות הדעת נכונות ליום הבדיקה.
5. חוות הדעת אינה מתייחסת להתאמות בין מצבו הפיסי של הנכס לבין הרישומים ברשויות השונות כגון עירייה, טאבו וכו'.

חוות הדעת מסתמכת על:

- א. תקנות התכנון והבנייה תש"ל, 731.
- ב. התקנים הישראליים.
- ג. תקנות הג"א - תקנות התגוננות האזרחית.
- ד. הל"ת - הוראות למתקני תברואה.
- ה. חוק החשמל.
- ו. המפרט הכללי - הבין משרדי.

טל': 077-8181555
 דוא"ל: matanbedek@gmail.com
 אתר אינטרנט: matan-il.co.il



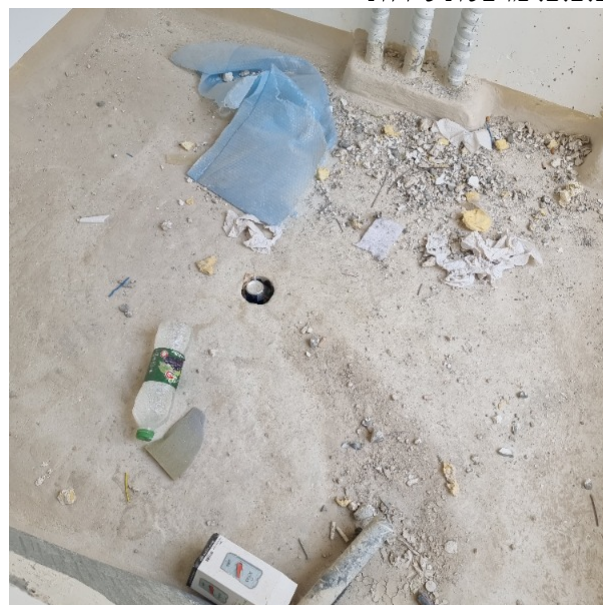
ממצאים

1. עבודות איטום וליקויי רטיבות

1.1. איטום מרפסת שירות

יש לנקות פסולת בניין מתשתית איטום ולבצע מכסה רשת לפתח ניקוז

1.1.1. מרפסת שירות



ת"י 1752 חלק 1 סעיף 3.2.2
 300 ש"ח

1.2. איטום סביב אינטרפוף

לא בוצע איטום בין קרמיקה לברזים סביב אביזרי אינסטלציה.

1.2.2. חדר אמבטיה



1.2.1. מקלחת הורים



המלצה: המים עלולים להיכנס מתחת לאיטום קיר ולגרום לנזקים. יש לאטום את הרווח בחומר איטום עמיד בפטרייה.
 תקן 1205, חלק 3 - סעיף 2.1 לפיו: "מקום המגע בין קביעת שרברבות לבין סביבתה (קיר, רצפה, משטח עבודה, ריהוט) יהיה אטום מים.
 300 ש"ח

טל': 077-8181555
 דוא"ל: matanbedek@gmail.com
 אתר אינטרנט: matan-il.co.il



1.3. כתמי רטיבות

כתמי רטיבות במקומות שונים בדירה: א. ב.

1.3.1. סלון



המלצה: נדרש לאתר את מקור הרטיבות, לתקן בצורה מקצועית ולחדש צביעה.
 הליקוי יוצר פגם אסתטי ותפקודי בולט וסותר בין היתר את הדרישות כמפורט להלן:
 תקנות התכנון והבנייה סעיף 5.32 הדורש כי: "קירותיו החיצוניים של בנין יתוכננו וייבנו באופן המונע חדירת מים ורטיבות לתוכו מבחוץ".
 5000 ש"ח

1.4. יש לאטום בין קופסת ניקוז לרצפה

1.4.1. מקלחת הורים



200 ש"ח

טל': 077-8181555
דוא"ל: matanbedek@gmail.com
אתר אינטרנט: matan-il.co.il



2. נגרות

2.1. מורכבים בסטייה

מלבני דלתות מורכבים בסטייה מהציר.

2.1.1. מקלחת הורים - דלת נפתחת לבד

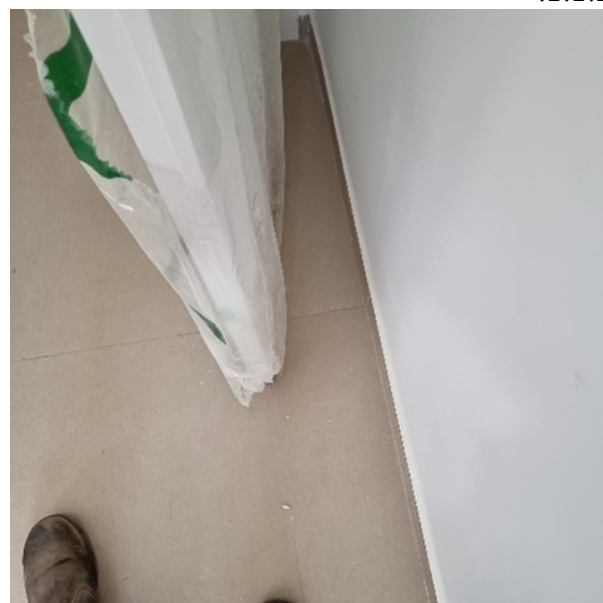


המלצה: יש לפרק ולהרכיב ללא סטיות.
בניגוד לת"י 23 על חלקיו.
300 ש"ח

2.2. עוצרי דלתות

חסרים עוצרי דלתות בדירה.

2.2.1.



המלצה: יש להרכיב, בכדי למנוע נזקים לקירות.
זאת בהתאם לפסיקות בימ"ש השלום בקריות, לובל מאיר ויפעת נגד אברהם יצחק בע"מ, ת.א. 2279/01 לפיו: "התקנת סטופר נכללת בגדר המונח של איכות בניה סבירה וכי חלה על הנתבעת להתקין אותו אף שהדבר לא צוין מפורשות במפרט".
200 ש"ח

טל': 077-8181555
דוא"ל: matanbedek@gmail.com
אתר אינטרנט: matan-il.co.il



2.3. פגמים בהלבשת דלת קיימים פגמים בהלבשת דלת

2.3.1. חדר הורים



המלצה: נדרש להחליף ההלבשה הפגומה / להתאים למישוריות עם ההלבשות המקבילות
200 ש"ח

2.4. דלתות לא מותאמות דלתות ארונות מטבח לא מותאמות.

2.4.1. מטבח



המלצה: יש להתאים דלתות ארונות בגבהים שווים ובצורה מקצועית.
200 ש"ח

טל': 077-8181555
דוא"ל: matanbedek@gmail.com
אתר אינטרנט: matan-il.co.il



2.5. מילוי סביב ומעל משקופי דלתות לא בוצע מילוי סביב / מעל הלבשת דלת

2.5.1. מקלחת הורים



2.5.2. חדר הורים



2.5.3. חדר אמבטיה



טל': 077-8181555
דוא"ל: matanbedek@gmail.com
אתר אינטרנט: matan-il.co.il



3. מסגרות

3.1. מסגרות ממ"ד- כנף חלון ממ"ד צבע כנף חלון ממ"ד אינו צבוע כהלכה/ פגום.

3.1.1. ממד



בניגוד לת"י 4422 חלק 3.
200 ש"ח

3.2. מסגרות ממ"ד- צינורות אוורור צינורות אוורור בממ"ד אינם צבועים כראוי.

3.2.1. ממד



המלצה: נדרש לחדש צביעה.
200 ש"ח

טל': 077-8181555
דוא"ל: matanbedek@gmail.com
אתר אינטרנט: matan-il.co.il



3.3. דלת כניסה ראשית

בדלת כניסה ראשית חסרה עין הצצה/מנעול עליון.

3.3.1. דלת כניסה ראשית



המלצה: יש להרכיב.
300 ש"ח

3.4. דלת כניסה ראשית- מעצור

חסר מעצור בדלת הכניסה.

3.4.1. דלת כניסה ראשית



המלצה: יש להתקין מעצור דלת בכדי למנוע פגיעה בחיפויי הקירות.
זאת בהתאם לפסיקת בימ"ש השלום בקריות, לובל מאיר ויפעת נגד אברהם יצחק בע"מ, ת.א. 2279/01 לפיו: "התקנת סטופר נכללת בגדר המונח של איכות בניה סבירה וכי חלה על הנתבעת להתקין אותו אף שהדבר לא צוין מפורשות במפרט".
200 ש"ח

טל': 077-8181555
דוא"ל: matanbedek@gmail.com
אתר אינטרנט: matan-il.co.il



3.5. דלת כניסה ראשית

3.5.1. חדר ילדים



המלצה: יש להתקין או/ו לכוון אינסרט בדלת כניסה ראשית.
200 ש"ח

3.6. מסגרות ממ"ד

מלבן דלת הממ"ד אינו צבוע היטב.

3.6.1. ממד



המלצה: נדרש לשייף ולחדש צביעה עד לקבלת מראה אחיד.
זאת בניגוד לת"י 4422 חלק 3.
200 ש"ח

077-8181555

טל':

matanbedek@gmail.com

דוא"ל:

matan-il.co.il

אתר אינטרנט:

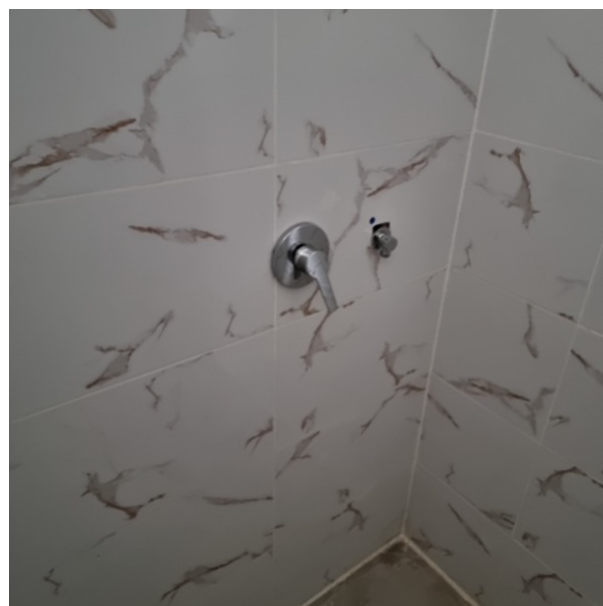
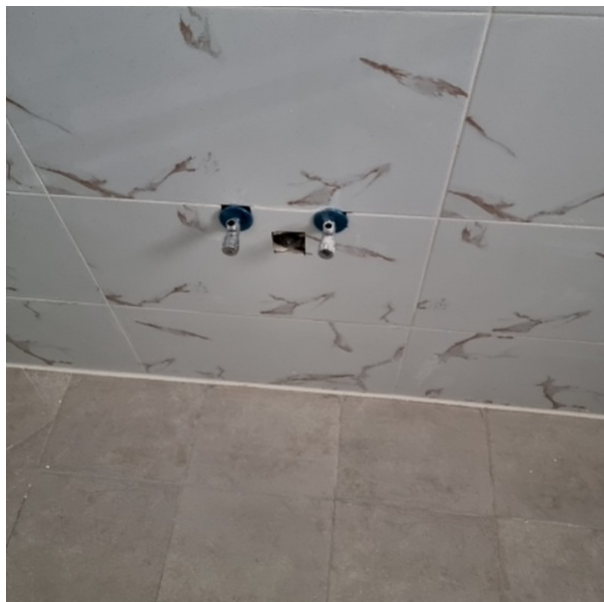


4. עבודות אינסטלציה סניטרית וניקוז

4.1. חסרים אביזרי קצה

חסרים ברזים/כיוורים/אסלות ניאגרות/ מכסי אסלות/ מכסים לקופסאות ביקורת.

4.1.1. מקלחת הורים - דלת נפתחת לבד



טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il



4.1.2. חדר אמבטיה



המלצה: נדרש להשלים.
1000 ש"ח

4.2. יש למרק בין כיור לחיפוי

4.2.1. חדר אמבטיה



100 ש"ח

טל': 077-8181555
דוא"ל: matanbedek@gmail.com
אתר אינטרנט: matan-il.co.il



4.3. סתימה בקו ניקוז אמבטיה עד קופסת ביקורת

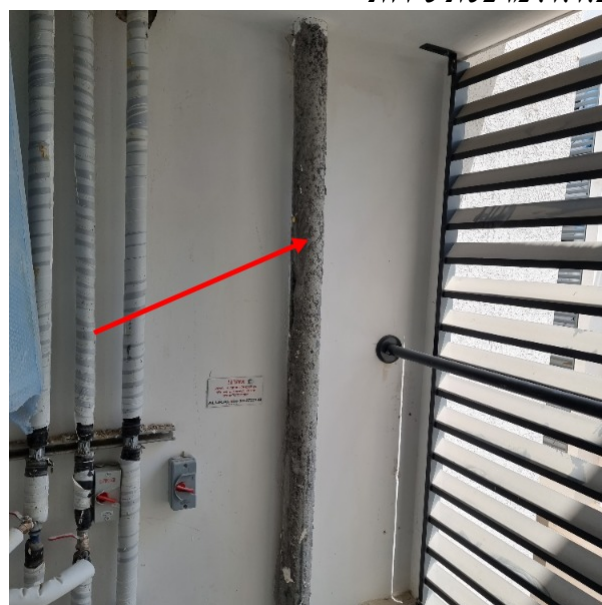
4.3.1. חדר אמבטיה



300 ש"ח

4.4. יש להסיר כתמי בטון מצנרת

4.4.1. מרפסת שירות



200 ש"ח

077-8181555

טל':

matanbedek@gmail.com

דוא"ל:

matan-il.co.il

אתר אינטרנט:

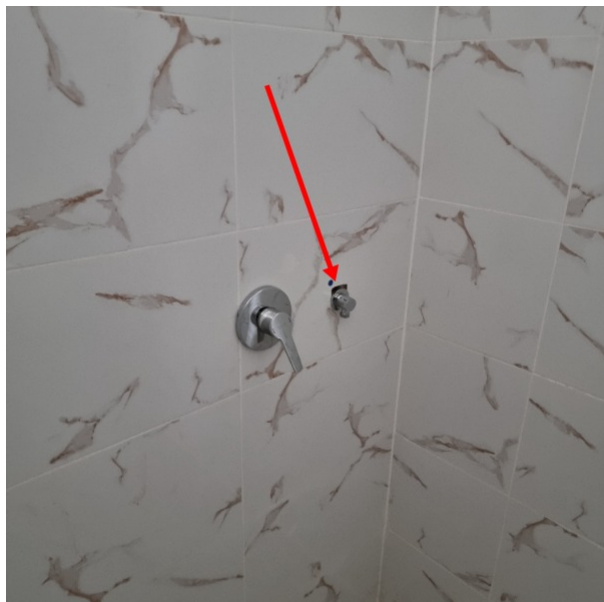


5. חיפוי קרמיקה/פסיפס

5.1. חיתוך סביב צינור/אבזר

חיתוך סביב צינורות/אבזרים בנעשה בצורה לא מקצועית. / לדוגמא:

5.1.1. מקלחת הורים

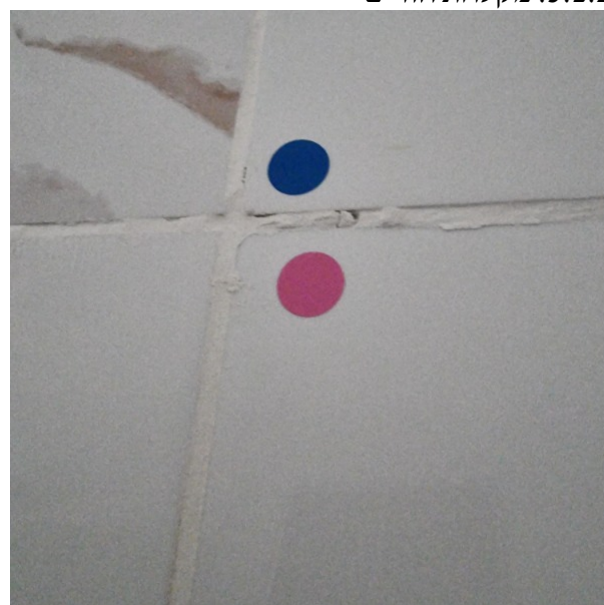


המלצה: נדרש לתקן בצורה מקצועית.
זאת בניגוד למפרט הכללי סעיף 100652 לפיו: "ביצוע חיפוי פנים יהיה כאמור בסעיף 100641 לעיל"
וכן בניגוד למפרט הכללי סעיף 100641 לפיו: "פתחים לצינורות ואבזרים יבוצעו ע"י עיצוב חורים באריחים בעזרת מכשיר מתאים".
300 ש"ח

5.2. אריחים בולטים/שקועים

אריחים בולטים / שקועים מכלל המשטח, בגלל מחסור במלט ו/או עבודה לקויה. לדוגמא: א. ב.

5.2.1. מקלחת הורים



המלצה: נדרש לפרק ולבצע מחדש בצורה אחידה וללא סטייה מהמישור.
זאת בניגוד למפרט הכללי סעיף 10095 טבלה 3 המתיר סטייה בין אריחים של 1 מ"מ.
300 ש"ח

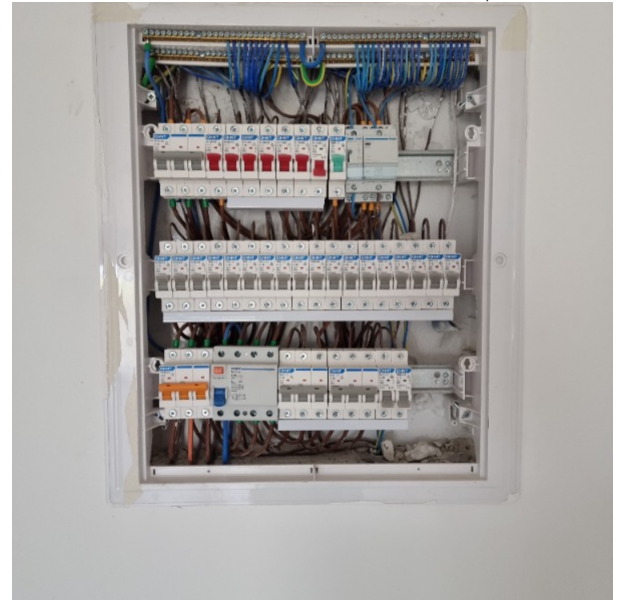
טל': 077-8181555
דוא"ל: matanbedek@gmail.com
אתר אינטרנט: matan-il.co.il



6. מתקני חשמל ותקשורת/בטיחות

6.1. לוח חשמל לוח חשמל לא מושלם.

6.1.1. ארון חשמל



המלצה: נדרש להשלים פסים מ P.V.C במקומות החסרים.
זאת בניגוד למפרט 165 (תיבות ללוחות חיבורים למתקני חשמל) סעיף 4.
200 ש"ח

6.2. סימון לא בוצע סימון הנתיכים בלוח החשמל.

6.2.1. ארון חשמל



טל': 077-8181555
 דוא"ל: matanbedek@gmail.com
 אתר אינטרנט: matan-il.co.il



המלצה: יש לבצע סימון הנתיכים.
 זאת בניגוד לתקנות החשמל (התקנת לוחות במתח עד 1000 וולט) סעיף 14 הקובע כי:
 "(א) מבטחים, מפסקים וציוד המשמש למדידה, בקרה והתרעה יסומנו בהתאם לייעודם.
 (ב) בלוח בעל מבטח ראשי של 100 אמפר או יותר והמצויד בסרגל הדקים, יסומנו גם ההדקים והמוליכים המחוברים אליהם.
 (ג) כבלים ומובילים המגיעים ללוח, למעט במיתקן ביתי, יסומנו בהתאם לייעודם.
 (ד) כל הסימונים יהיו ברורים ובני-קיימא."
 200 ש"ח

6.3. מכסים בקופסאות חשמל

טרם הורכבו מכסים בקופסאות חשמל בקירות וכבלי חשמל בולטים מפני הקיר.

6.3.1. מבואת כניסה



זאת בניגוד למפרט הכללי הבין משרדי לבניה (הספר הכחול) סעיף 08.
 ובניגוד לתקנות החשמל (התקנת מוליכים) משנת 1970 סעיף 42 הקובע כי: "תיבה ואבזר יהיו תקינים ובנויים באופן שיבטיחו את כל אלה או מקצתם לפי העניין ... (2) הגנה בפני מגע מקרי בחלקים החיים שבתוכם; (3) אטימה נאותה בפני חדירת גזים, מים, אבק וחומרים מזיקים אחרים, הכל לפי מקום ההתקנה ...".
 200 ש"ח

טל': 077-8181555
דוא"ל: matanbedek@gmail.com
אתר אינטרנט: matan-il.co.il



6.4. גופי תאורה מוגני מים לא בוצעו מכסים לגופי תאורה מוגני מים

6.4.1. מקלחת הורים



המלצה: יש לספק ולהרכיב
200 ש"ח

6.4.2. חדר אמבטיה



טל': 077-8181555
דוא"ל: matanbedek@gmail.com
אתר אינטרנט: matan-il.co.il



7. עבודות טיח וצבע

7.1. גבשושיות וגלים

גבשושיות וגלים בטיח בעיקר ב .

7.1.1. מקלחת הורים



המלצה: יש לבצע חידוש חלקי תוך יישור בסרגלים, וצביעה חוזרת.
זאת בניגוד לתקנים הישראליים של מכון התקנים ת"י 1920.2 - לגבי סטיות מותרות בטיח.
ובניגוד למפרט הכללי סעיף 09.04.01.01 לפיו: "יום לפני התחלת עבודות הטיח יבצע הקבלן את הפעולות הבאות: א. יסתום את החורים והמרווחים ("פוגות") בין הבלוקים, יסיר שכבות רופפות ויקצץ חוטי קשירה... ב. ינקה את פני השטח משמן, אבק, מלחים וכד'..."

7.2. מראה לא אחיד

מראה טיח לא אחיד.

7.2.1. מרפסת



המלצה: נדרש לתקן בצורה מקצועית ואחידה.
זאת בניגוד לת"י 1920.2 סעיף 3.1 המחייב שמראה הטיח, גימורו וגוונו יתאימו למוזמן.

טל': 077-8181555
דוא"ל: matanbedek@gmail.com
אתר אינטרנט: matan-il.co.il



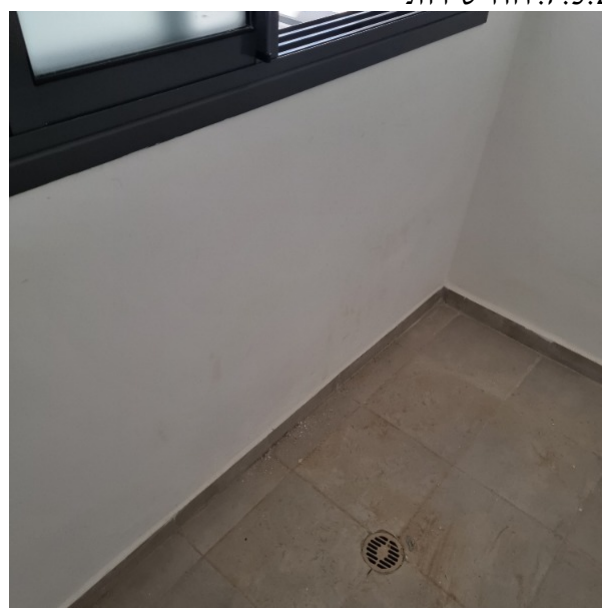
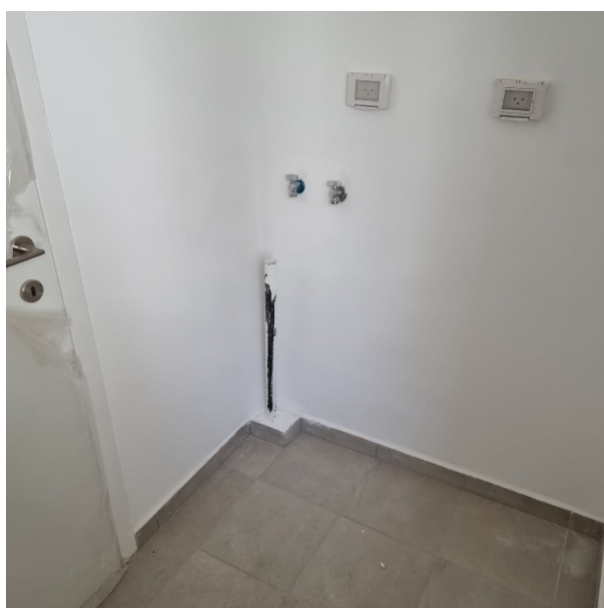
7.3. צביעה לקויה בקירות ותקרה

צביעה לקויה ולא מקצועית של הקירות והתקרה. לא בוצעה הכנה כראוי של הקירות לפני ביצוע עבודות הצביעה.

7.3.1. חדר הורים



7.3.2. חדר שירות



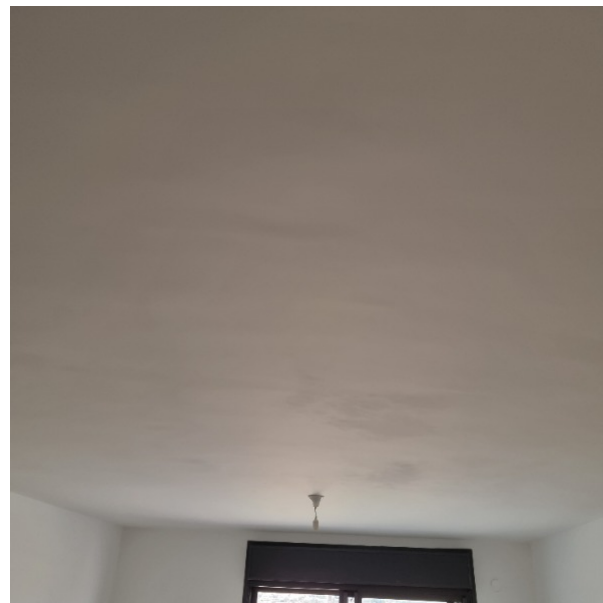
טל': 077-8181555
 דוא"ל: matanbedek@gmail.com
 אתר אינטרנט: matan-il.co.il



7.3.3. ממד



7.3.4. חלל מגורים



המלצה: נדרש לשפשף את הצבע מהקירות להכין את הקירות והתקרות לצביעה ולצבוע מחדש בשלוש שכבות לפחות של צבע מתאים, תוך הקפדה על ביצוע מקצועי וקבלת גוון תואם ומראה אחיד.
 זאת בניגוד למפרט הכללי - סעיף 11031 - לפיו "כל משטחי טיח ובטון ינוקו היטב מגרגירי חול, זנבות מלט, כתמים, פריחות, אבק ולכלוך. יש לסתום חורים, שקעים ליד ברזל זיון, סדקים ושאר פגמים באמצעות מלט צמנטי עד שהמשטח יהיה חלק אחיד וישר"
 וכן בניגוד לת"י 1922.
 3000 ש"ח

077-8181555

טל':

matanbedek@gmail.com

דוא"ל:

matan-il.co.il

אתר אינטרנט:



7.4. גמר לקוי סביב אביזרי חשמל

7.4.1. מקלחת הורים



7.4.2. כניסה לחדר אמבטיה



7.4.3. חדר אמבטיה



טל': 077-8181555
דוא"ל: matanbedek@gmail.com
אתר אינטרנט: matan-il.co.il



7.5. גמר לקוי סביב חלונות

7.5.1. ממד



7.6. גמר לקוי סביב דלתות פנים

7.6.1. חדר הורים



7.6.2. חדר אמבטיה



טל': 077-8181555
דוא"ל: matanbedek@gmail.com
אתר אינטרנט: matan-il.co.il



7.6.3. ממד



7.7. יש לבצע גמר סביב צנרת סולארית

7.7.1. מרפסת שירות



077-8181555

טל':

matanbedek@gmail.com

דוא"ל:

matan-il.co.il

אתר אינטרנט:



8. עבודות ריצוף קרמיקה/גרניט פורצלן.

8.1. פגיעות ופגמים

פגיעות ופגמים באריחים (שברים, סדקים, שריטות וכדומה).

8.1.1. חדר שירות



המלצה: נדרש לפרק ולהחליף האריחים הפגומים.
זאת בניגוד לת"י 1555 חלק 3 סעיף 5.1.4.4 - הדורש בדיקת שלמות ונקיות האריחים ופסילה של כל אריח שאינו עומד בדרישות ת"י 314, והחלפת אריחים פגומים או אריחים שנפגעו במהלך העבודות.
300 ש"ח

8.2. חיתוך וגימור

חיתוך וגימור לא מקצועי של אריחים/שיפולים צמוד למזוזות הדלתות.

8.2.1. מרפסת



077-8181555

טל':

matanbedek@gmail.com

דוא"ל:

matan-il.co.il

אתר אינטרנט:



8.2.2. מטבח

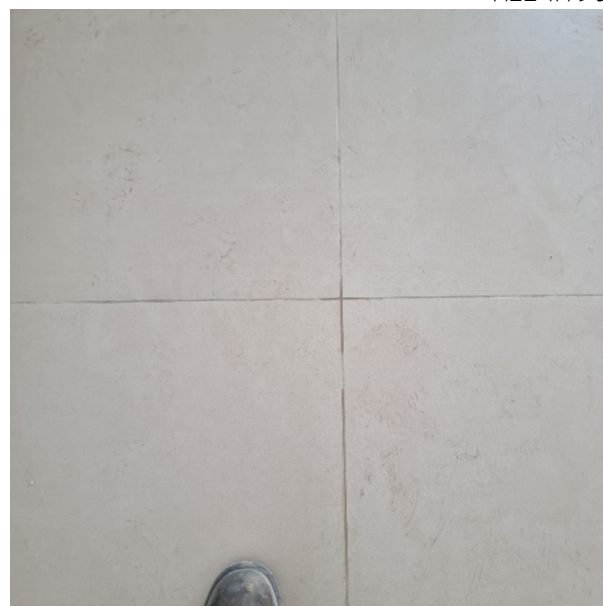


וזאת בניגוד למפרט הכללי הבין משרדי לבניה (הספר הכחול) סעיף 10034 "משאר הבחינות יבוצע הריצוף כאמור ביחס לריצוף באריחי טראצו".
זאת בניגוד למפרט הכללי - סעיף 10024 - לפיו "בקרב פתחים, פינות, לאורך קירות וכיו"ב ייחתכו האריחים כדרוש".
ובניגוד למפרט הכללי לעבודות בניה סעיף 10025 הדורש כי: "... על יד מלבני דלתות יחתכו השיפולים בקו מפגש נקי בהתאם לפרט שבתוכנית..."
600 ש"ח

8.3. גימור לא אחיד

גימור לא אחיד, מחורר ובגווניים שונים של מלט ("רובה") במישקים בריצוף.

8.3.1. בכל הדירה - יש לבדוק לאחר מספר נקיונות של הרצפה



077-8181555

טל':

matanbedek@gmail.com

דוא"ל:

matan-il.co.il

אתר אינטרנט:



המלצה: נדרש לחרוץ רובה קיימת, לנקות מישקים ולמלא מחדש בצורה מקצועית ואחידה. זאת בניגוד למפרט הכללי - סעיף 10034 - לפיו "המישקים ימולאו ב"רובה" חרושתית. אם לא צוינה דרישה אחרת גוון ה"רובה" יהיה כגוון האריחים" ובניגוד לת"י 1555 חלק 3 סעיף 3.1 לפיו נדרש שמילוי המישקים יתאים לגוון שהוזמן ונדרש לבצע אותו בצורה אחידה וללא חללים. ובניגוד לסעיף 2.1.9.1 לפיו נדרש שהרובה למישקים רגילים תתאים לרשום בת"י 1661.1 בהתאם לייעוד ולתנאי השירות, כאשר הגוון של הרובה נדרש שיתאים לדרישות של המתכנן. ובניגוד לת"י 1555 חלק 3 סעיף 2.2.11 לפיו נדרש להזמין חומרי מילוי למישקים מאצווה אחת וזאת כדי שהגוון יהא אחיד. 1000 ש"ח

8.4. אריחים בולטים/שקועים

אריחים בולטים/שקועים מכלל המשטח. לדוגמא: א. ב.

8.4.1. פאנל בסלון



המלצה: נדרש לפרק האריחים ולרצף מחדש בצורה מקצועית וללא סטיות מהמישור. נדרש הפרש גובה מקסימלי של 1.5 מ"מ כאשר רוחב המישק בין האריחים הוא 3-5 מ"מ. והפרש גובה מקסימלי של 1.8 מ"מ כאשר רוחב המישק בין האריחים הוא גדול מ-5 מ"מ. זאת בהתאם לנדרש בת"י 1555 חלק 3 סעיף 5.2.2 ות"י 789. 200 ש"ח

טל': 077-8181555
דוא"ל: matanbedek@gmail.com
אתר אינטרנט: matan-il.co.il

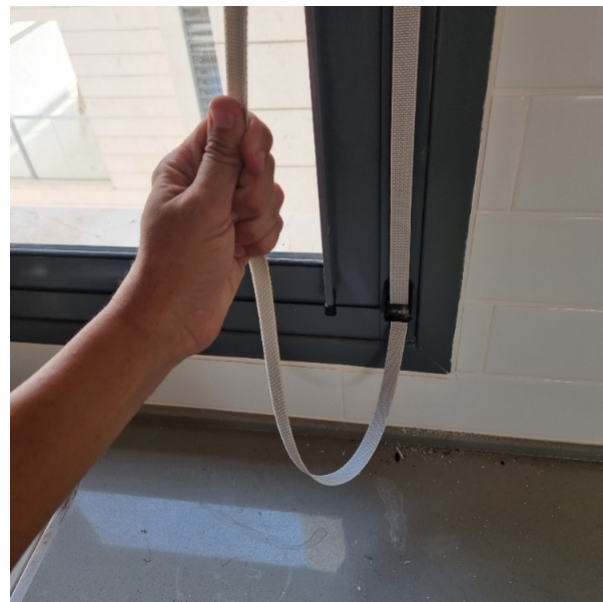


9. אלומיניום

9.1 קושי בהפעלת תריס

תריסי החלונות/ החלונות ב אינם ניתנים לשימוש עקב קושי בהפעלתם.

9.1.1 מטבח



זאת בניגוד לת"י 4068 חלק 1 סעיף 4.1 ששם נדרש שתפעול המוצר יהיה תקין.
200 ש"ח

9.2 נעילת חלונות

חלון לא ננעל

9.2.1 ממד



המלצה: יש לתקן נעילה
200 ש"ח

טל': 077-8181555
דוא"ל: matanbedek@gmail.com
אתר אינטרנט: matan-il.co.il



9.3. איטום סביב חלונות קיים מרווח בין קיר להלבשת חלון

9.3.1. ממד



9.3.2. חדר ילדים



9.3.3. מטבח



המלצה: יש למרק סביב הלבשות
300 ש"ח

טל': 077-8181555
דוא"ל: matanbedek@gmail.com
אתר אינטרנט: matan-il.co.il



9.4. שריטות על פרופיל חלון

9.4.1. מרפסת שירות



300 ש"ח

9.5. תריס תקוע ואינו נפתח

9.5.1. ממד



300 ש"ח

טל': 077-8181555
דוא"ל: matanbedek@gmail.com
אתר אינטרנט: matan-il.co.il



9.6. מרווחים לא תיקניים בזיגוג מעקה

9.6.1. מרפסת



המלצה: יש לבצע על ידי פוגות ולמנוע גם הצמדת זיגוג וגם להימנע ממרווח גדול לכידת יד 1000 ש"ח

9.7. שברים בזיגוג מעקה

9.7.1. מרפסת



1000 ש"ח

077-8181555

טל':

matanbedek@gmail.com

דוא"ל:

matan-il.co.il

אתר אינטרנט:

אומדן עלויות תיקון.

מס'	סעיף	מחיר
1	עבודות איטום וליקויי רטיבות	5800
2	נגרות	1200
3	מסגרות	1300
4	עבודות אינסטלציה סניטרית וניקוז	1600
5	חיפוי קרמיקה/פסיפס	600
6	מתקני חשמל ותקשורת/בטיחות	800
7	עבודות טיח וצבע	3000
8	עבודות ריצוף קרמיקה/גרניט פורצלן	2100
9	אלומיניום	3300
	בצ"מ 15%	2955.00
	פיקוח 10%	1970.00
	סה"כ	24625.00
	מע"מ 17%	4186.25
	סה"כ כולל מע"מ	28811.25

בכבוד רב,
 שלום ארבל
 מ.מ. בדק בית
 מתן ביקורת מבנים

19.7.2021
 תאריך