

077-8181555

טל':

matanbedek@gmail.com

דוא"ל:

matan-il.co.il

אתר אינטרנט:



חוות דעת הנדסית

המזמין

רחוב אילת -
ירושלים

כתובת הנכס הנבדק

8.1.2021

תאריך הביקורת

שלום ארבלי, מ.מ.
בדק בית

נותן חוות הדעת



077-8181555

טל':

matanbedek@gmail.com

דוא"ל:

matan-il.co.il

אתר אינטרנט:



חוות דעת מומחה

התבקשתי לחוות דעתי המקצועית לליקויים ולחסר בנכס הנ"ל.

הצהרה: אני שלום ארכלי נושא דיפלומה במגמת הנדסה אזרחית ניהול הבניה מס' 178214 נותן חוות דעתי זו, במקום עדות בבית המשפט ואני מצהיר בזאת כי ידוע לי היטב שלעניין הוראות החוק הפלילי בדבר עדות שקר בשבועה בבית משפט, דין חוות דעתי זו, כשהיא חתומה על ידי, כדין עדות בשבועה שנתתי בבית משפט. הנני מצהיר בזאת כי חוות דעתי זו נערכה על ידי על סמך ידיעותיי, הבנתי המקצועית וניסיוני, וכי אין לי כל עניין בנכס הנדון.

אלה פרטי ניסיוני המקצועי:

- משנת 2012 עוסק בביצוע, ניהול פרויקטים רחבי היקף ופיקוח על הקמת מבני מגורים, מבנים ציבוריים ותשתיות. עוסק במתן חוות דעת מקצועיות בגין ליקויי בנייה.
- מנהל מחלקת בדיק בית בנושאי ביקורת בניה ואיכות הבניה. מתן חוות דעת מקצועיות - מתן ביקורת מבנים.
 - מרצה למקצועות הנדסת בניין ביחידה ללימודי חוץ - מסלול שמאות מקרקעין
 - מרצה למקצועות הנדסת בניין במכללת אפק - מסלול שמאות מקרקעין
 - מרצה למקצועות הנדסת בניין ביה"ס להנדסאים - המכללה למנהל אשדוד
 - ניהול ופיקוח בניה פרטית פרויקטי מגורים בישוב מיתר
 - ניהול ופיקוח מטעם דיירים על 4 פרויקטים של תמ"א 38 - אשדוד

אלה פרטי השכלתי המקצועית:

- אוניברסיטת אריאל - מסלול מעבר למהנדס בניין
- ביה"ס להנדסאים המכללה למנהל - הנדסאי בניין
- ביה"ס לשמאות מקרקעין הטכניון - שמאי מקרקעין.
- האוניברסיטה הפתוחה - תואר ראשון בניהול ומדעי החברה
- קורס יזמות נדל"ן - מכללת נדל"ן בקלות

תאור המבנה

1. מדובר בדירת מגורים בעלת 2 מפלסים
2. חוץ המבנה חיפוי אבן.
- פנים המבנה מטווח וצבוע באופן קונבנציונלי, למעט קירות המחופים באופן חלקי באריחי קרמיקה.
3. הדירה כוללת בקומה העליונה חדר דיור, מטבח, פינת אוכל, 2 חדרי שינה, 1 חדרי רחצה, ויציאה לגינה.
- כמו כן קיימת קומת מרתף הכוללת חלל מגורים / אחסנה וממ"ד.
4. ריצוף פנימי: גרניט פורצלן.

מטרת הבדיקה והערות כלליות:

1. הבדיקה נערכה בהזמנת הלקוח לשם איתור ליקויים בעבודות ו/או אי התאמות למפרטים ולתכנית.
2. הבדיקה הינה ויזואלית בעיקרה תוך הסתייעות בתוכנית שהוצגה בפניי ושימוש באמצעי מדידה כמקובל.
3. הבדיקה נועדה לאתר ליקויים בפועל ולא ליקויים עתידיים שעלולים להיווצר במשך הזמן.
4. מסקנות ותוכן חוות הדעת נכונות ליום הבדיקה.
5. חוות הדעת אינה מתייחסת להתאמות בין מצבו הפיסי של הנכס לבין הרישומים ברשויות השונות כגון עירייה, טאבו וכו'.
6. תמחור הליקויים עלול לעלות בעוד כ-40%-30% מאמדם המחירים המצויינים בבדו"ח זה במידה והתיקון יעשה עצמאית על ידי הרוכשת.
7. ישמלספק לרוכשת תכניות מפורטות של צנרות החשמל והאינסטלציה בנמצאים בתוך הנמכות הגבס.

טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il



חוות הדעת מסתמכת על:

- א. תקנות התכנון והבנייה תש"ל, 731.
- ב. התקנים הישראליים.
- ג. תקנות הג"א - תקנות התגוננות האזרחית.
- ד. הל"ת - הוראות למתקני תברואה.
- ה. חוק החשמל.
- ו. המפרט הכללי - הבין משרדי.

טל': 077-8181555
 דוא"ל: matanbedek@gmail.com
 אתר אינטרנט: matan-il.co.il



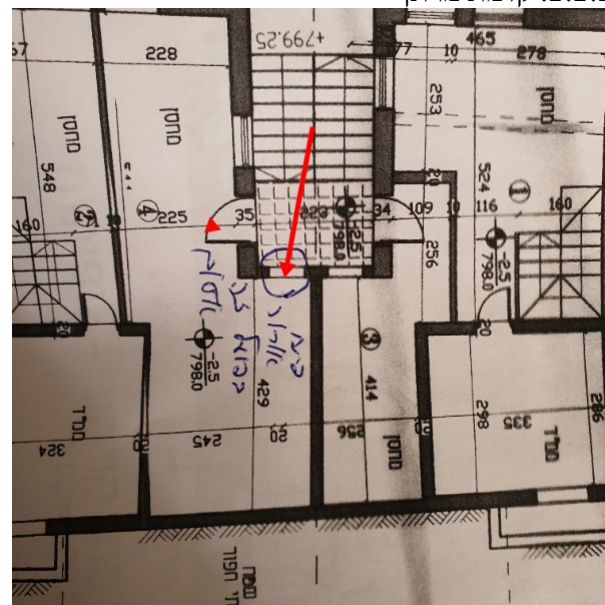
ממצאים

1. שלד ובניה

1.1.1. חריגות וחוסרים מתכניות ומפרטי מכר

על פי תכנית האדריכלות היה אמור להיות חלון עבור המרתף, בפועל לא בוצע

1.1.1.1. קומת מרתף



המלצה: יש לקבל אישור קונסטרוקטור לפתיחת חלון ובמידה ולא ניתן לפתוח חלון יש לקבל חוות דעת שמאי לקביעת סכום ירידת ערך
 הליקוי לא תומחר, ויתומחר רק לאחר בחינת אפשרות הביצוע על ידי הקונסטרוקטור

077-8181555

טל':

matanbedek@gmail.com

דוא"ל:

matan-il.co.il

אתר אינטרנט:



2. עבודות איטום וליקויי רטיבות

2.1. איטום סביב אינטרפון

לא בוצע איטום בין קרמיקה לברזים סביב אביזרי אינסטלציה.

2.1.1. קומה עליונה - חדר רחצה



המלצה: המים עלולים להיכנס מתחת לאיטום קיר ולגרום לנזקים. יש לאטום את הרווח בחומר איטום עמיד בפטרייה.
תקן 1205, חלק 3 - סעיף 2.1 לפיו: "מקום המגע בין קביעת שרברבות לבין סביבתה (קיר, רצפה, משטח עבודה, ריהוט) יהיה אטום מים.
200 ש"ח

2.2. יש להשלים מכסים לצינורת ניקוז מים מחוץ לחלון ממד

2.2.1. קומת מרתף - ממד



200 ש"ח

טל': 077-8181555
דוא"ל: matanbedek@gmail.com
אתר אינטרנט: matan-il.co.il



3. נגרות

3.1. עוצרי דלתות חסרים עוצרי דלתות בדירה.

3.1.1.



המלצה: יש להרכיב, בכדי למנוע נזקים לקירות.
זאת בהתאם לפסיקת בימ"ש השלום בקריות, לובל מאיר ויפעת נגד אברהם יצחק בע"מ, ת.א. 2279/01 לפיו: "התקנת סטופר נכללת בגדר המונח של איכות בניה סבירה וכי חלה על הנתבעת להתקין אותו אף שהדבר לא צוין מפורשות במפרט".
200 ש"ח

3.2. פגמים בהלבשת דלת קיימים פגמים בהלבשת דלת

3.2.1. חדר מול חדר רחצה



טל': 077-8181555
דוא"ל: matanbedek@gmail.com
אתר אינטרנט: matan-il.co.il



3.2.2. חדר מול חדר רחצה



המלצה: נדרש להחליף ההלבשה הפגומה / להתאים למישוריות עם ההלבשות המקבילות
300 ש"ח

3.3. מילוי סביב ומעל משקופי דלתות לא בוצע מילוי סביב / מעל הלבשת דלת

3.3.1. קומה עליונה - חדר שינה



טל': 077-8181555
דוא"ל: matanbedek@gmail.com
אתר אינטרנט: matan-il.co.il



3.3.2. חדר מול חדר רחצה



3.3.3. קומה עליונה - חדר רחצה



טל': 077-8181555
דוא"ל: matanbedek@gmail.com
אתר אינטרנט: matan-il.co.il



3.4. יש למרק בין הלבשות דלת

3.4.1. קומה עליונה - חדר שינה



100 ש"ח

טל': 077-8181555
דוא"ל: matanbedek@gmail.com
אתר אינטרנט: matan-il.co.il



4. מסגרות

4.1. מסגרות ממ"ד - צינורות אוורור צינורות אוורור בממ"ד אינם צבועים כראוי.

4.1.1. קומת מרתף - ממד



המלצה: נדרש לחדש צביעה.
200 ש"ח

4.2. מסגרות ממ"ד מלבן דלת הממ"ד אינו צבוע היטב.

4.2.1. קומת מרתף - ממד



המלצה: נדרש לשייף ולחדש צביעה עד לקבלת מראה אחיד.
זאת בניגוד לת"י 4422 חלק 3.
200 ש"ח

טל': 077-8181555

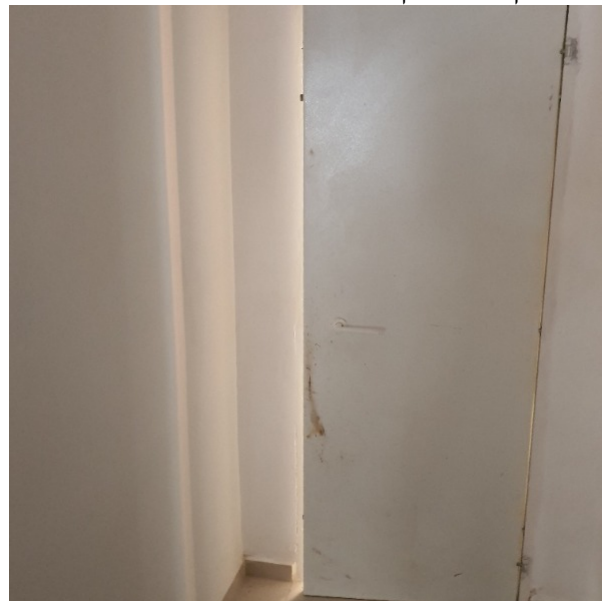
דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il



4.3. דלת ממד אינה נטרקת

4.3.1. קומת מרתף - ממד



500 ש"ח

4.4. יש להשלים פקקים במעקה

4.4.1. קומת מרתף



50 ש"ח

טל': 077-8181555
דוא"ל: matanbedek@gmail.com
אתר אינטרנט: matan-il.co.il

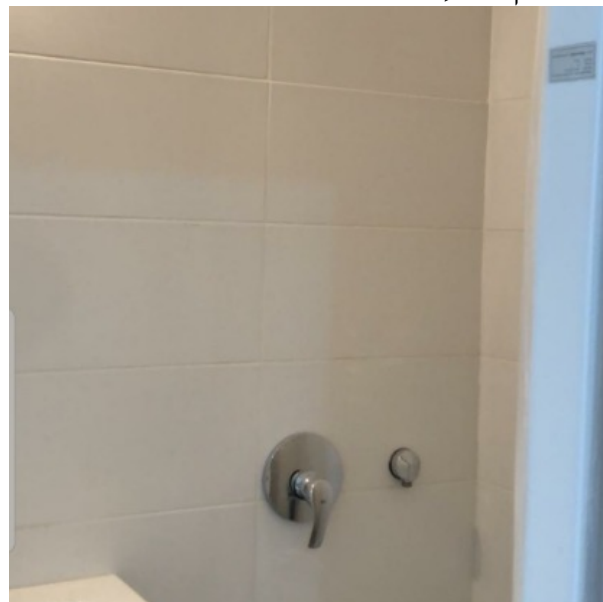


5. עבודות אינסטלציה סניטרית וניקוז

5.1. חסרים אביזרי קצה

חסרים ברזים/כיוורים/אסלות ניאגרות/ מכסי אסלות/ מכסים לקופסאות ביקורת.

5.1.1. קומה עליונה - חדר רחצה



המלצה: נדרש להשלים.
300 ש"ח

5.2. צינור שרשורי

בוצע צינור שרשורי בחדר רחצה.

5.2.1. קומה עליונה - חדר רחצה



המלצה: נדרש לבצע מערכת ניקוז תקינה מצנרת קשיחה.
300 ש"ח

077-8181555

טל':

matanbedek@gmail.com

דוא"ל:

matan-il.co.il

אתר אינטרנט:



5.3. בוצע צינור מרזב חיצוני אשר מנקז את מי הגשמים של גג השכן לתוך גינת הדיירת

5.3.1. גינה



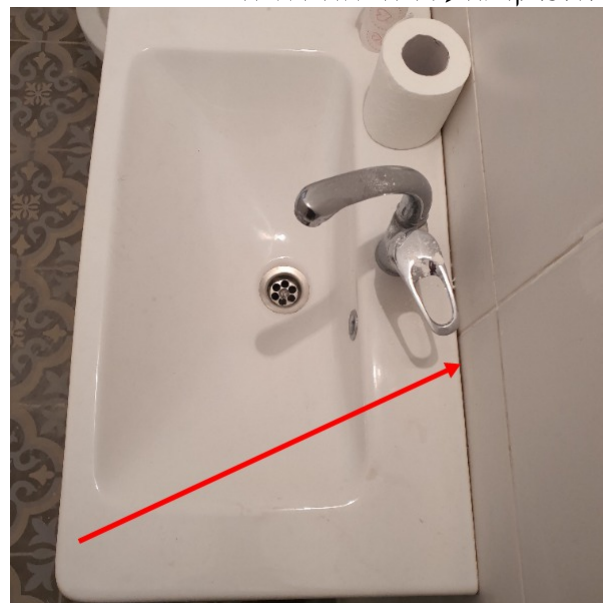
המלצה: ממליץ לבצע זווית מעל הקיר עד להוצאת מי הגשמים אל מחוץ למבנה מחוץ לשטח הפרטי של הרוכשת
2000 ש"ח

טל': 077-8181555
דוא"ל: matanbedek@gmail.com
אתר אינטרנט: matan-il.co.il



5.4. יש למרק בין כיור לחיפוי

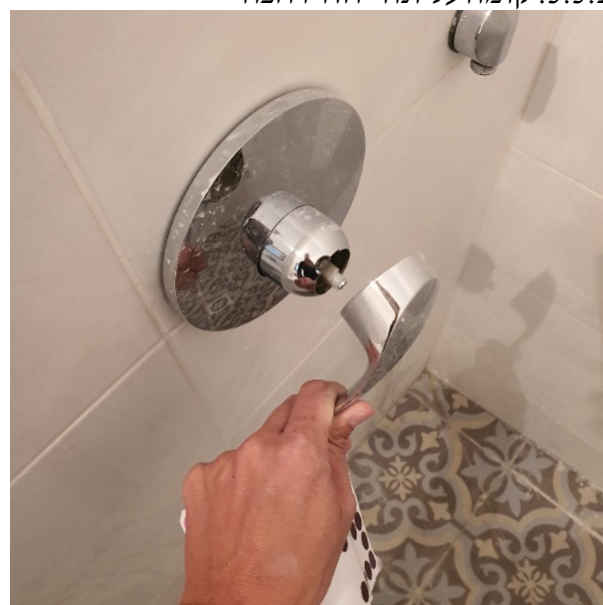
5.4.1. קומה עליונה - חדר רחצה



100 ש"ח

5.5. ידית אינטרפוף מתפרקת

5.5.1. קומה עליונה - חדר רחצה



המלצה: יש להחליף במידת הצורך ידית
500 ש"ח

077-8181555

טל':

matanbedek@gmail.com

דוא"ל:

matan-il.co.il

אתר אינטרנט:



5.6. אסלה לא בוצעה במרחק מינמלי של 45 ס"מ מארון מחלקי מים

5.6.1. קומה עליונה - חדר רחצה



המלצה: יש לפרק מבנה אסלה ולמרכז את האסלה למרחק מינמלי של 45 ס"מ מהקיר
2000 ש"ח

077-8181555

טל':

matanbedek@gmail.com

דוא"ל:

matan-il.co.il

אתר אינטרנט:

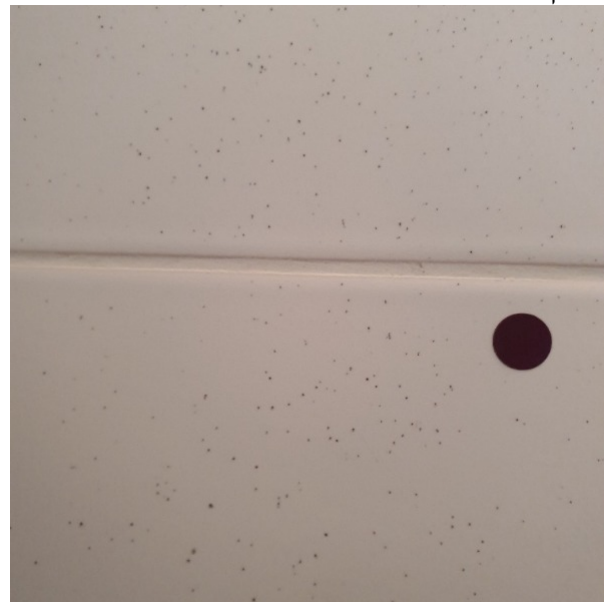


6. חיפוי קרמיקה/פסיפס

6.1. פגמים באריחים

פגמים באריחים (שברים, סדקים, בועות אויר, כתמים, נקבים, חוסר ו/או עודף זיגוג, שקערוריות, גבשושיות, סימני ליטוש) ב. במקומות הבאים:

6.1.1. קומה עליונה - חדר רחצה נקבים של שיירי ריתוך



המלצה: נדרש לפרק ולהחליף אריחים פגומים.
זאת בניגוד לת"י 314.
1800 ש"ח

6.2. מרק בפינות הקרמיקה

לא בוצע תפר ומרק בפינות הקרמיקה והריצוף החדרים הרטובים

6.2.1. קומה עליונה - חדר רחצה



בניגוד לת"י 1555
500 ש"ח

טל': 077-8181555
 דוא"ל: matanbedek@gmail.com
 אתר אינטרנט: matan-il.co.il



7. מתקני חשמל ותקשורת/בטיחות

7.1. סימון

לא בוצע סימון הנתיכים בלוח החשמל.

7.1.2. קומה עליונה



7.1.1. קומת מרתף - חדר



המלצה: יש לבצע סימון הנתיכים.
 זאת בניגוד לתקנות החשמל (התקנת לוחות במתח עד 1000 וולט) סעיף 14 הקובע כי:
 "(א) מבטחים, מפסקים וציוד המשמש למדידה, בקרה והתראה יסומנו בהתאם לייעודם.
 (ב) בלוח בעל מבטח ראשי של 100 אמפר או יותר והמצויד בסרגל הדקים, יסומנו גם ההדקים והמוליכים המחוברים אליהם.
 (ג) כבלים ומובילים המגיעים ללוח, למעט במיתקן ביתי, יסומנו בהתאם לייעודם.
 (ד) כל הסימונים יהיו ברורים ובני-קיימא."
 400 ש"ח

7.2. גוף תאורה רופף

נקודות גופי תאורה מותקנות באופן רופף ואינן מקובעות כיאות לתקרה.

7.2.1. בכל הדירה



טל': 077-8181555
 דוא"ל: matanbedek@gmail.com
 אתר אינטרנט: matan-il.co.il



המלצה: יש לחזק נקודות התאורה כיאות, מפגע בטיחותי.
 זאת בניגוד לתקנות החשמל (מעגלים סופיים הניזונים במתח עד 1000 וולט) - סעיף 5 (א) - לפיו: "ציוד חשמלי של מעגל סופי יותקן באופן שקביעתו לא תתרופף תוך שימוש תקין בו..."
 200 ש"ח

7.3. קופסת חשמל בולטת

קופסאות חשמל בולטות מפני הקירות.

7.3.1. קומת מרתף - ממד



המלצה: יש לפרק את התיבות ולהתקינן כיאות כולל ביצוע תיקוני טיח וצבע כנדרש.
 200 ש"ח

7.4. נקודות חשמל בקו אחיד

נקודות חשמל סמוכות לא מורכבות בקו אחיד.

7.4.1. קומה עליונה - חדר שינה



המלצה: יש לפרק ולבצע בקו אחיד.
 300 ש"ח

077-8181555

טל':

matanbedek@gmail.com

דוא"ל:

matan-il.co.il

אתר אינטרנט:



7.5. שקע חשמל בארון תקשורת

לא בוצע שקע חשמל בארון תקשורת, חובה על פי תקנות חשמל.

7.5.2. קומה עליונה



7.5.1. קומת מרתף - חדר



תקנות תכנון ובניה התקנת מתקני תקשורת בקובץ תקנות 6898 מתאריך 21 ביוני 2010: ארון תקשורת דירתי בכל דירה יותקן ארון תקשורת דירתי במידות 40/30/90 ס"מ. ובו בית תקע חשמלי. 1000 ש"ח

7.6. שקע בולט

שקע/מתג חשמל בולט מהקיר.

7.6.1. קומת מרתף - ממד



טל': 077-8181555
דוא"ל: matanbedek@gmail.com
אתר אינטרנט: matan-il.co.il



7.6.2. קומה עליונה - חדר שינה



7.6.3. קומה עליונה - מטבח



המלצה: נדרש לפרק ולהרכיב מחדש במישור הקיר כולל תיקוני טיח וצבע.
300 ש"ח

טל': 077-8181555
דוא"ל: matanbedek@gmail.com
אתר אינטרנט: matan-il.co.il



7.7. יש לפלס ארון חשמל

7.7.1. קומת מרתף - חדר



500 ש"ח

7.8. מערכת סינון הממד אינה מחוברת לחשמל ונראה שרק נתלתה ללא כל חיבור

7.8.1. קומת מרתף - ממד



המלצה: יש לחבר ולזמן ולקבל אישור הג"א לתקינות הממד
2000 ש"ח

טל': 077-8181555
דוא"ל: matanbedek@gmail.com
אתר אינטרנט: matan-il.co.il



7.9. גוף תאורה אינו מקושר למתג הדלקה

7.9.1. קומת מרתף



500 ש"ח

7.10. יש לפלס מתגים מאחורי הדלת

7.10.1. מבואת כניסה



500 ש"ח

טל': 077-8181555
 דוא"ל: matanbedek@gmail.com
 אתר אינטרנט: matan-il.co.il



7.11. יש להשלים הרכבת שקע

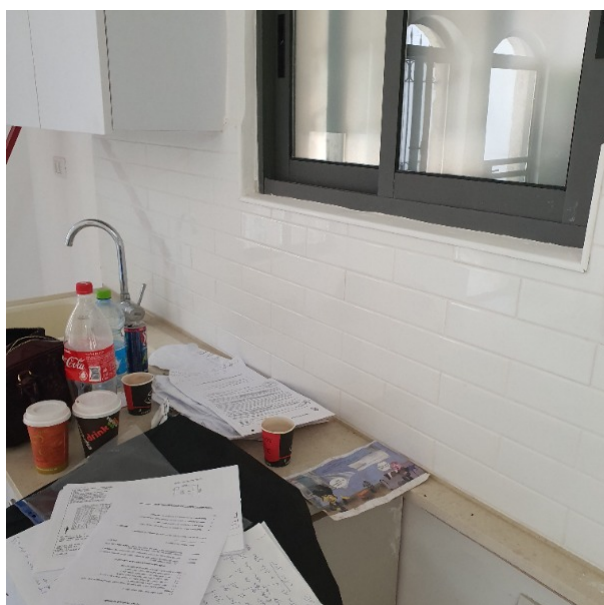
7.11.1. קומה עליונה - מטבח



300 ש"ח

7.12. לא בוצעו שקעי שירות מעל השיש

7.12.1. קומה עליונה - מטבח



הואיל:	וביום נחתם בין הצדדים הסכם מכר (להלן: "הסכם מכר") המכיל תנאים וזכויות לקונים את "הדירה", כהגדרתה בהסכם המכר, ולהסכם המכר צורף מפרט של הדירה (נספח ד') להסכם המכר והצדדים מסכימים להוסיף ותקן על האמור במפרט באגבר, ישונה ויתווסף למפרט.
והואיל:	לפיכך הוסכם הותנה והוצהר בין הצדדים כדי
והואיל:	1. המוכרים מתחייבים כי מפרט הדירה כולל את המפורט להלן:
	1.1 תתווסף נקודת חיבור לטלוויזיה בסלון הדירה.
	1.2 יותקן ארון במקלחת הנוספת (ולא רק כיור תלוי).
	1.3 יוספו גלילות צל בכל החלונות לאחר קבלת 'טופס 4'.
	1.4 תתווסף נקודת מים, נקודת חשמל ו 3 נקודות תאורה.
	1.5 תתווסף נקודת מאור בתקרת המטבח.
	1.6 תתווסף נקודת מאור בתקרת הסלון. (תהיה הדלקה למטבח)
	1.7 יוספו שקעי שירות מעל השיש במטבח.

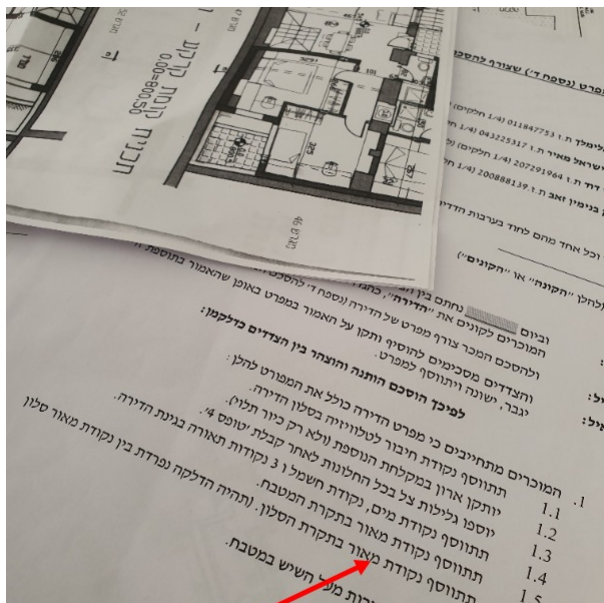
1500 ש"ח

טל': 077-8181555
 דוא"ל: matanbedek@gmail.com
 אתר אינטרנט: matan-il.co.il



7.13. לא בוצעו נקודות מאור נוספות במטבח והסלון

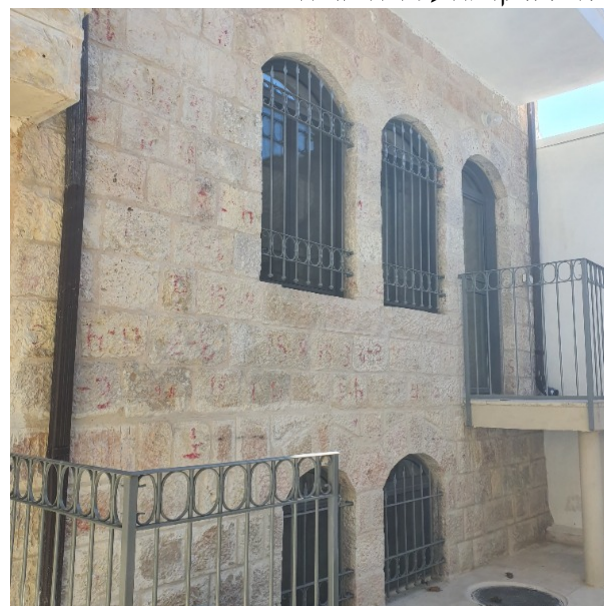
7.13.1. קומה עליונה - מטבח



1500 ש"ח

7.14. לא בוצעו 2 גופי תאורה נוספים ונקודת מים בגינה

7.14.1. קומה עליונה - גינה



3000 ש"ח

077-8181555

טל':

matanbedek@gmail.com

דוא"ל:

matan-il.co.il

אתר אינטרנט:



8. עבודות טיח וצבע

8.1. תיקוני שפכטל בולטים

תיקוני שפכטל בולטים, לא מקצועיים ובשינוי מהטקסטורה הקיימת ב.

8.1.2. חדר מול חדר רחצה



8.1.1. קומת מרתף - חדר



8.1.3. גרם מדרגות



המלצה: נדרש לשייף ולחדש צביעה עד לקבלת מראה אחיד.

טל': 077-8181555
 דוא"ל: matanbedek@gmail.com
 אתר אינטרנט: matan-il.co.il



8.2. גבשושיות וגלים

גבשושיות וגלים בטיח בעיקר ב .

8.2.1. קומת מרתף - חדר



המלצה: יש לבצע חידוש חלקי תוך יישור בסרגלים, וצביעה חוזרת. זאת בניגוד לתקנים הישראליים של מכון התקנים ת"י 1920.2 - לגבי סטיות מותרות בטיח. ובניגוד למפרט הכללי סעיף 09.04.01.01 לפיו: "יום לפני התחלת עבודות הטיח יבצע הקבלן את הפעולות הבאות: א. יסתום את החורים והמרווחים ("פוגות") בין הבלוקים, יסיר שכבות רופפות ויקצץ חוטי קשירה... ב. ינקה את פני השטח משמן, אבק, מלחים וכד'..."

8.3. סדקים

קיימים סדקים בטיח במקומות פזורים .

8.3.1. קומת מרתף - חדר



הליקויים הנ"ל בניגוד ל: תקן ישראלי ת"י 1920 חלק 2 - טיח: מערכת הטיח באתר, סעיף 3.1 לפיו מראה, גימור וגוון הטיח יתאימו למוזמן. במידה ומערכת טיח מיועדת לגימור על-ידי שכבת צבע, לא יהיו סדקים בעובי העולה על 0.3 מ"מ."

טל': 077-8181555
 דוא"ל: matanbedek@gmail.com
 אתר אינטרנט: matan-il.co.il



8.4. צביעה לקויה בתקרה צביעת תקרה לקויה ב.

8.4.1. קומה עליונה - גינה

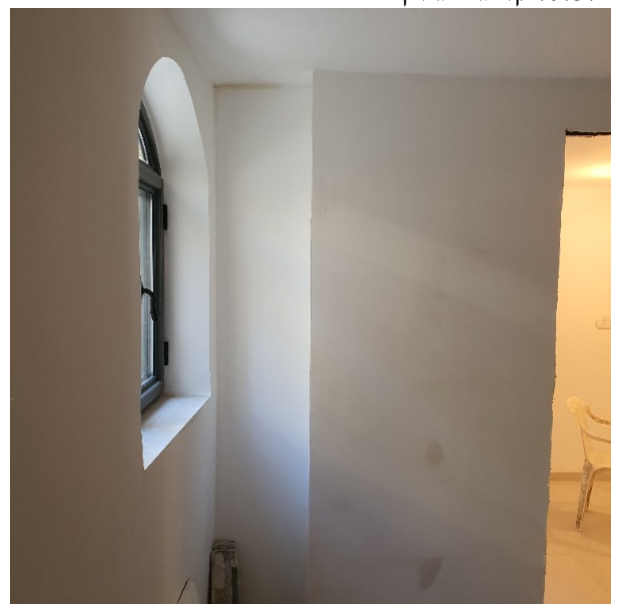


המלצה: נדרש לשפשף את הצבע, להכין את התקרה לצביעה ולצבוע מחדש תוך הקפדה על ביצוע מקצועי וקבלת גוון תואם ומראה אחיד.
 זאת בניגוד למפרט הכללי - סעיף 11031 - לפיו "כל משטחי טיח ובטון ינוקו היטב מגרגירי חול, זנבות מלט, כתמים, פריחות, אבק ולכלוך. יש לסתום חורים, שקעים ליד ברזל זיון, סדקים ושאר פגמים באמצעות מלט צמנטי עד שהמשטח יהיה חלק אחיד וישר"
 וכן בניגוד לת"י 1922.

8.5. צביעה לקויה בקירות ותקרה

צביעה לקויה ולא מקצועית של הקירות והתקרה. לא בוצעה הכנה כראוי של הקירות לפני ביצוע עבודות הצביעה.

8.5.1. קומת מרתף



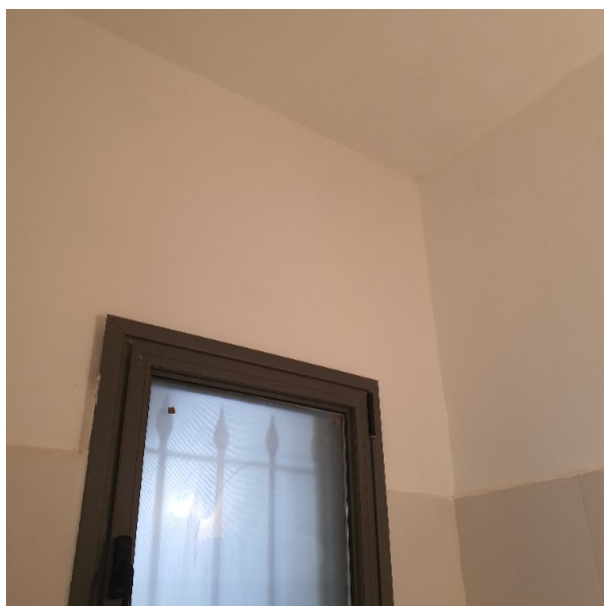
טל': 077-8181555
דוא"ל: matanbedek@gmail.com
אתר אינטרנט: matan-il.co.il



8.5.2. קומה עליונה - חדר שינה



8.5.3. קומה עליונה - חדר רחצה



המלצה: נדרש לשפשף את הצבע מהקירות להכין את הקירות והתקרות לצביעה ולצבוע מחדש בשלוש שכבות לפחות של צבע מתאים, תוך הקפדה על ביצוע מקצועי וקבלת גוון תואם ומראה אחיד.

זאת בניגוד למפרט הכללי - סעיף 11031 - לפיו "כל משטחי טיח ובטון ינוקו היטב מגרגירי חול, זנבות מלט, כתמים, פריחות, אבק ולכלוך. יש לסתום חורים, שקעים ליד ברזל זיון, סדקים ושאר פגמים באמצעות מלט צמנטי עד שהמשטח יהיה חלק אחיד וישר"

וכן בניגוד לת"י 1922.

"העלות מתייחסת לכלל תיקוני הצבע בדירה
10000 ש"ח"

077-8181555

טל':

matanbedek@gmail.com

דוא"ל:

matan-il.co.il

אתר אינטרנט:



8.6. גמר לקוי סביב אביזרי חשמל

8.6.1. קומת מרתף - חדר



8.6.2. קומת מרתף - חדר



טל': 077-8181555
דוא"ל: matanbedek@gmail.com
אתר אינטרנט: matan-il.co.il



8.6.3. חדר מול חדר רחצה



077-8181555

טל':

matanbedek@gmail.com

דוא"ל:

matan-il.co.il

אתר אינטרנט:



8.6.4. מבואת כניסה



8.6.5. קומה עליונה



טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il



8.7. גמר לקוי סביב חלונות

8.7.1. חדר מול חדר רחצה



8.8. גמר לקוי סביב דלתות פנים

8.8.1. קומת מרתף - חדר



8.8.2. חדר מול חדר רחצה



077-8181555

טל':

matanbedek@gmail.com

דוא"ל:

matan-il.co.il

אתר אינטרנט:



8.9. גמר לקוי סביב פתח אוורור

8.9.1. קומת מרתף - חדר



8.10. גמר לקוי ועקום של סינר גבס

8.10.1. קומת מרתף - חדר



טל': 077-8181555
דוא"ל: matanbedek@gmail.com
אתר אינטרנט: matan-il.co.il



8.11. גמר לקוי סביב פתח אוורור מייבש כביסה

8.11.1. קומה עליונה



8.12. גמר לקוי בין מטבח לקיר

8.12.1. קומה עליונה - מטבח



המלצה: יש לבצע מילוי בין הארון לקיר

077-8181555

טל':

matanbedek@gmail.com

דוא"ל:

matan-il.co.il

אתר אינטרנט:



9. עבודות ריצוף קרמיקה/גרניט פורצלן.

9.1. שיפולים

חסרים שיפולים ב .

9.1.1. קומת מרתף - חדר



המלצה: נדרש להשלים לשם שמירה על הקירות.
300 ש"ח

077-8181555

טל':

matanbedek@gmail.com

דוא"ל:

matan-il.co.il

אתר אינטרנט:



10. אלומיניום

10.1. יש לבצע חלון אלומיניום למניעת חדירת אוויר ורטיבות לחלל החדר ולפרק את הרפפות הקיימות ולבצע אבן קופינג באדן החלון

10.1.1. קומת מרתף - חדר



2500 ש"ח

10.2. יש לכוון סגירת דלת

10.2.1. דלת יציאה לגינה



200 ש"ח

טל': 077-8181555
דוא"ל: matanbedek@gmail.com
אתר אינטרנט: matan-il.co.il



11. עבודות אבן טבעית

11.1. מילוי משקים בין אבנים
יש לבצע מילוי משקים בין האבנים, לאיטום תקין.

11.1.1. גינה



המלצה: יש לבצע מילוי משקים בין האבנים, לאיטום תקין.
זאת בהתאם לנדרש בת"י 2378.2 סעיף 4.9.
200 ש"ח

077-8181555

טל':

matanbedek@gmail.com

דוא"ל:

matan-il.co.il

אתר אינטרנט:



אומדן עלויות תיקון.

מס'	סעיף	מחיר
1	עבודות איטום וליקויי רטיבות	400
2	נגרות	800
3	מסגרות	950
4	עבודות אינסטלציה סניטרית וניקוז	5200
5	חיפוי קרמיקה/פסיפס	2300
6	מתקני חשמל ותקשורת/בטיחות	12200
7	עבודות טיח וצבע	10000
8	עבודות ריצוף קרמיקה/גרניט פורצלן	300
9	אלומיניום	2700
10	עבודות אבן טבעית	200
	בצ"מ 15%	5257.50
	פיקוח 10%	3505.00
	סה"כ	43812.50
	מע"מ 17%	7448.13
	סה"כ כולל מע"מ	51260.63

בכבוד רב,
שלום ארבלי
מתן בדיק בית
מתן ביקורת מבנים

8.1.2021
תאריך