

טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

טל':

דוא"ל:

אתר אינטרנט:



חוות דעת הנדסית

המצמי

נחל שילה באר שבע

התובת הנכש הנבדק

19.7.2021

תאריך הביקורת

שלום ארבלי, מ.מ
בדק בית

נותן חוות הדעת



טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

טל':

דוא"ל:

אתר אינטרנט:



חוות דעת מומחה

התבקשתי לחוות דעתך המקצועית לליקויים ולהסרה בנכס הנ"ל.

הצהרה: אני שלום ארבלי נושא דיפלומה במגמת הנדסה אזרחית ניהול הבניה מס' 178214 נותן חוות דעת זו, במקרים עדות בית המשפט ואני מצהיר בזאת כי ידוע לי היטב שלענין הוראות החוק הפלילי בדבר עדות שקר בשבועה בבית משפט, דין חוות דעת זו, כשהיא חתומה עלי ידי, כדי עדות בשבועה שנתתי בבית משפט.
הנני מצהיר בזאת כי חוות דעת זו נערכה על ידי עסן זיינוטי, הבنتי המקצועית וניסיוני, וכי אין לי כל עניין בנכס הנדון.

אלח פרטי ניסיוני המקצועី:

- משנת 2012 עוסק בפיתוח, ניהול פרויקטים ורחביה היוקרתי ופיקוח על הקמת מבני מגורים, מבנים ציבוריים ותשתיות.
עובד במשך חוות דעת מקצועית בגין ליוקוי בנייה.
- מנהל מחלקת בדוק בית בשושא ביקורת בנייה ואיכות הבניה. מתן חוות דעת מקצועית - מתן ביקורת מבנים.
- מרצה למתקצועות הנדסת בגין ביצה לאימודי חוץ - מסלול שמאורות מקרקעין
- מרצה למתקצועות הנדסת בגין המכלה אפק - המכלה למנהל אשדוד
- מרצה למתקצועות הנדסת בגין בה"ס להנדסאים - המכלה לשמאות מקרקעין
- ניהול ופיקוח בניית פרטיט פרויקטי מגורים בישוב מיתר
- ניהול ופיקוח מטבחים דירותים על 4 פרויקטים של תמי"א 38 - אשדוד

אלח פרטי השכליי המקצועី:

- אוניברסיטת אריאל - מסלול מעבר למנהנדס בגין
- בה"ס להנדסאים המכלה למנהל - הנדסאי בגין
- בה"ס לשמאות מקרקעין הטכניון - שmai מקרקעין.
האוניברסיטה הפתוחה - תואר ראשון בניהול ומדעי החברה
קורס יזמות נדל"ן - מכלה נדל"ן בклות

תאור המבנה

1. מדבר בדירת מגורים הממוקמת בקומת 1 במבנה מגורים בן 2 קומות.
2. חז' המבנה חיפוי אבן.
- פנים המבנה מטויח וצבוע באופן קוונצ'ונלי, למעט קירות המחוופים באופן חלקית קרמית.
3. הדירה כוללת: חדר דoor, מטבח, פינת אוכל, 3 חדרי שינה (אחד מהם ממי"ד), 2 חדרי רחצה, ומרפסת דירות.
4. ריצוף פנימי: גראניט פורצלן.

מטרת הבדיקה והערות כלליות:

1. הבדיקה נערכה בהזמנת הלוקח לשם איתור ליקויים בעבודות או או אי התאמות למפרטם ולתקנית.
2. הבדיקה הינה ויזואלית בעיקרה תוך הסתיעות בתוכנית שהוצגה בפניי ושימוש באמצעות מדידה כמקובל.
3. הבדיקה נעודה לאתר ליקויים בפועל ולא ליקויים עתידיים שעלולים להיווצר במשך הזמן.
4. מסקנות ותוכן חוות הדעת נקבעות ליום הבדיקה.
5. חוות הדעת אינה מתייחסת להתאמות בין מצבו הLEGAL של הנכס לבין הרישומים ברשות השונות כגון עירייה, טאבו וכו'.

חוות הדעת מסתמכת על:

- א. תקנות התכנון והבנייה תש"ל, 731.
- ב. התקנים הישראליים.
- ג. תקנות הג"א - תקנות התנוגנות האזרחית.
- ד. הל"ת - הוראות למתקנים תברואה.
- ה. חוק החשמל.
- ו. המפרט הכללי - הבין משרדיה.

טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

טל':

דוא"ל:

אתר אינטרנט:



ממצאים

1. עבודות איטום וליקויי רטיבות

1.1. איטום מרופשת שירות

יש לנ��ות פסולת בניין ממתשתית איטום ולבצע מכסה רשות לפתח ניקוז

1.1.1. מרופשת שירות



ת"י 1752 חלק 1 סעיף 2.2
300 ש"ח

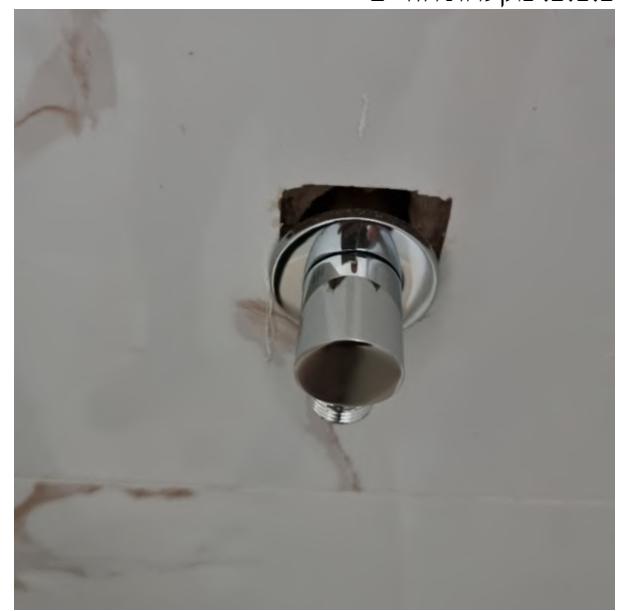
1.2. איטום סביב אינטרפוץ

לא בוצע איטום בין קרמייקה לבזיזים סביב אביזרי אינסטלציה.

1.2.2. חדר אמבטיה



1.2.1. מקלחת הורים



המלצה: המים עלולים להיכנס מתחת לאיטום קיר ולגרום לנזקים. יש לאטום את הרוחה בחומר איטום עמיד בפטרייה.
תקן 1205, חלק 3 - סעיף 2.1 לפיו: "מקום המגע בין קביעת שרברבות לבין סביבתה (קיר, רצפה, משטח עבודה, ריהוט) יהיה אטום מים".
300 ש"ח

טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

טל':

דוא"ל:

אתר אינטרנט:



1.3. כתמי רטיבות

כתמי רטיבות במקומות שונים בדירה: א. ב.

1.3.1. סלון



המלצת: נדרש לאתר את מקור הרטיבות, לתקן בaczורה מיקצועית ולהՃש צביעה.
הליקוי יוצר פגס אסתטי ותפקידו בולט וסותר בין היתר את הדרישות למפרט להלן:
תקנות התכנון והבנייה סעיף 5.32 הדרוש כי: "קירותיו החיצוניים של בגין יתוכנו וייבנו באופן המונע חדירת מים ורטיבות לתוכו מבחוץ".
5000 ש"ח

1.4. יש לאטום בין קופסת ניקוז לרצפה

1.4.1. מקלחת הוריר



טל': 077-8181555
דוא"ל: matanbedek@gmail.com
אתר אינטרנט: matan-il.co.il



2. נגורות

2.1. מרכיבים בסטיה מלבני דלתות מורכבים בסטיה מהציר.

2.1.1. מקלחת הורים - דלת נפתחת בלבד



המלצה: יש לפרק ולהרכיב ללא סטיות.
בניגוד לת"י 23 על חלקיו.
300 ש"ח

2.2. עוצרי דלתות חסרים עוצרי דלתות בדירה.

2.2.1



המלצה: יש להרכיב, בכדי למנוע נזקים לקירות.
זאת בהתאם לפסיקת ימי"ש השלום בקריות, לובל מאיר ויפעת נגד אברהם יצחק בע"מ, ת.א. 2279/01 לפיו: "התקנת סטופר נכללת בגדר המונח של איכות בניית סבירה וכי חלה על הנتابעת להתקין אותו אף שהדבר לא צוין מפורשת במפרט".
200 ש"ח

טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

טל':

דוא"ל:

אתר אינטרנט:



2.3. פגמים בהלבשת דלת קיימים פגמים בהלבשת דלת

2.3.1. חזר הורים



המלצת: נדרש להחליף ההלבשה הפגומה / להתאים למשוריות עם ההלבשות המקבילות
200 ש"ח

2.4. דלתות לא מותאמות דלתות ארוןנות מטבח לא מותאמות.

2.4.1. מטבח



המלצת: יש להתאים דלתות ארוןנות בגבהים שווים ובצורה מקצועית.
200 ש"ח

טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

טל':

דוא"ל:

אתר אינטרנט:



**2.5. מילוי סביב ומעל משקופי דלתות
לא בוצע מילוי סביב / מעל הלבשת דלת**

2.5.2. חזר הורים



2.5.1. מקלחת הורים



2.5.3. חדר אמבטיה



טל': 077-8181555
דוא"ל: matanbedek@gmail.com
אתר אינטרנט: matan-il.co.il



3. מסגרות

3.1. מסגרות ממ"ד- כנף חלון ממ"ד צבע כנף חלון ממ"ד אינו צבוע כהלה/ פגום.

3.1.1. ממך



בניגוד לת"י 4422 חלק 3.
ש"ח 200

3.2. מסגרות ממ"ד- צינורות אוורור
צינורות אוורור בממ"ד אינם צבועים כראוי.

3.2.1. ממך



המלצה: נדרש לחדש צביעת.
ש"ח 200

טל': 077-8181555
דוא"ל: matanbedek@gmail.com
אתר אינטרנט: matan-il.co.il



3.3. דלת כניסה ראשית
בדלת כניסה ראשית חסירה עין הצחה/מנעל עליו.

3.3.1. דלת כניסה ראשית



המלצת: יש להרכיב.
300 ש"ח

3.4. דלת כניסה ראשית- מעוצר
חסר מעוצר בדלת הכניסה.

3.4.1. דלת כניסה ראשית



המלצת: יש להתקין מעוצר דלת כדי למנוע פגיעה בחיפוי הקירות.
זאת בהתאם לפסיקת ימי"ש השלום בקריות, לובל מאיר ויפעת נגד אברהם יצחק בע"מ, ת.א. 2279/01 לפיו: "התקנת סטופר נכללת בגין המונח של איכות בנייה סבירה וכי חלה על הנتبעת להתקין אותו אף שהדבר לא צוין מפורשת במפרט".
200 ש"ח

טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

טל':

דוא"ל:

אתר אינטרנט:



3.5. דלת כניסה ראשית

3.5.1. חדר ילדיים



המלצה: יש להתקין או/ו לכוון אינסרט בדלת כניסה ראשית.
200 ש"ח

3.6. מסגרות ממ"ד

מלבן דלת הממ"ד אינו צבוע היטב.

3.6.1. מפמד



המלצה: נדרש לשיף ולחדש צביעת עד לקבלת מראה אחיד.
זאת בגין דת"י 4422 חלק 3.
200 ש"ח

טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

טל':

דוא"ל:

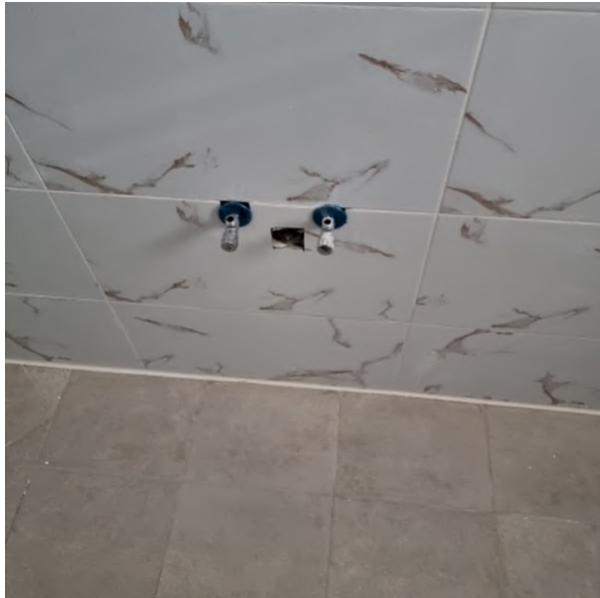
אתר אינטרנט:



4.ubo'dot a'instaltsia s'ni'triyot v'nikoz

4.1. חסרים אביזרי קצה

חסרים ברזים/כיוורים/اسلות ניאגרות/ מכסי אסלות/ מכסיים לקופסאות ביקורת.



4.1.1. מקלחת הורים - דלת נפתחת בלבד



טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

טל':

דוא"ל:

אתר אינטרנט:



4.1.2. חדר אמבטיה



המלצה: נדרש להשלים.
1000 ש"ח

4.2. יש לMarco בין מיר לחיפוי

4.2.1. חדר אמבטיה



100 ש"ח

טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

טל':

דוא"ל:

אתר אינטרנט:



4. סתימה בקוו ניקוז אמבטיה עד קופסת ביקורת

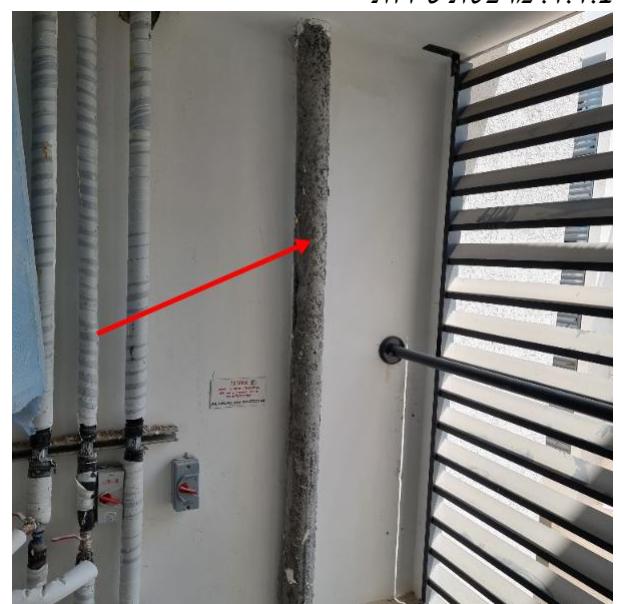
4.3.1. חדר אמבטיה



300 ש"ח

4.4. יש להסיר כתמי בטון מצנרת

4.4.1. מרפסת שירות



200 ש"ח

טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

טל':

דוא"ל:

אתר אינטרנט:

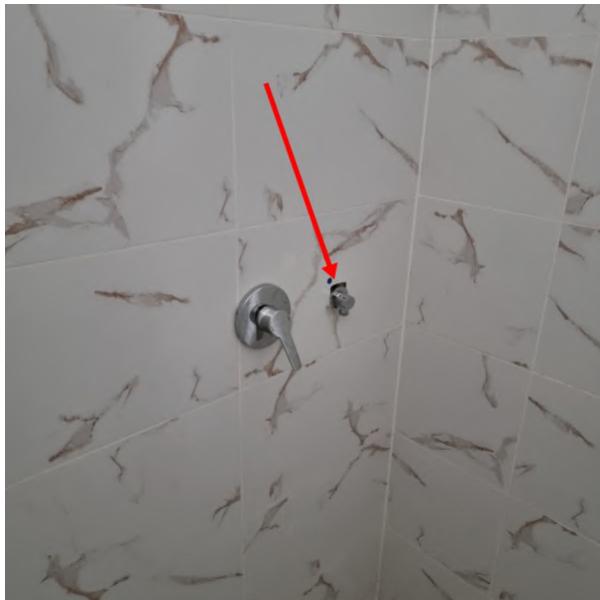


5. חיפוי קרמיkah/פסיפס

5.1. חיתוך סביב צינורות/אביר

חיתוך סביב צינורות/אבירים בקרה לצורך לא מקצועית. / לדוגמא:

5.1.1. מקלחת הורים



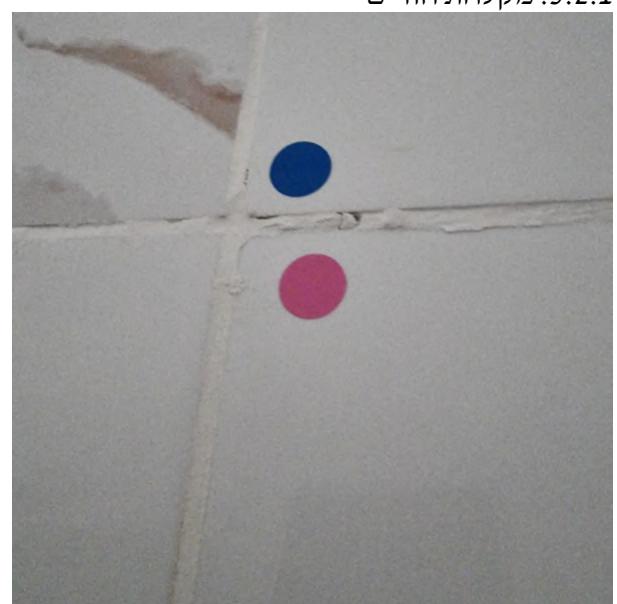
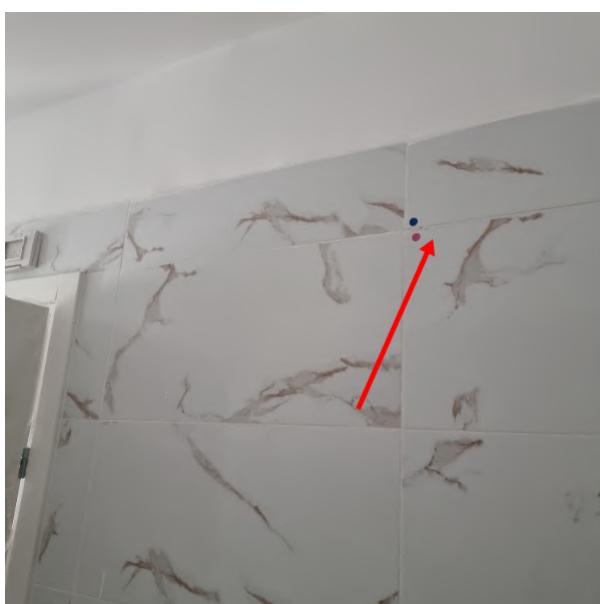
המלצת: נדרש לתקן בקרה מקצועית.

זאת בגיןו למפרט הכללי סעיף 100652 לפיו: "ביצוע חיפוי פנים יהיה כאמור בסעיף 100641 לעיל" וכן בגיןו למפרט הכללי סעיף 100641 לפיו: "פתחים לצינורות ואבירים יבוצעו ע"י עיצוב חורים בארכיים בעזרת מכשיר מתאים".
300 ש"ח

5.2. אריחים בולטים/ש��עים

אריחים בולטים / ש��עים מכל המשטח, בגלל מחסור במלט ו/או עבודה לקויה. לדוגמא: א. ב.

5.2.1. מקלחת הורים



המלצת: נדרש לפרק ולבצע מחדש בקרה אחדה ולא סטיפה מהמשורר.

זאת בגיןו למפרט הכללי סעיף 10095 טבלה 3 המתיר סטיפה בין אריחים של 1 מ"מ.
300 ש"ח

טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

טל':

דוא"ל:

אתר אינטרנט:



6. מתקני חשמל ותקשורת/בטיחות

6.1. לוח חשמל
לוח חשמל לא מושלם.

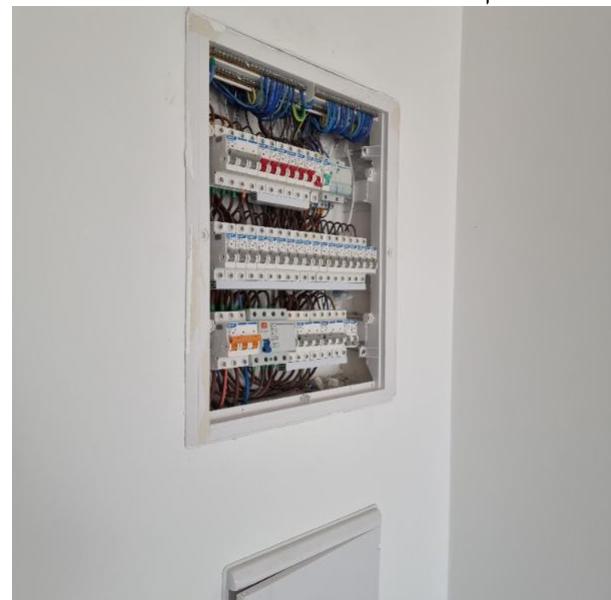
6.1.1. ארון חשמל



המלצה: נדרש להשלים פסים מס' C.V.P. במקומות החסרים.
זאת בגיןו למפרט 165 (תיבות ללוחות חיבורים למתקני חשמל) סעיף 4.
200 ש"ח

6.2. סימון
לא בוצע סימון הנתיכים בלוח החשמל.

6.2.1. ארון חשמל



טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il



המלצת: יש לבצע סימון הנטייכים.

זאת בגיןו לתקנות החשמל (התקנת לוחות במתוח עד 1000 וולט) סעיף 14 הקובע כי:

"(א) מבטחים, מפסקים וציזוד המשמש למדיזה, בקרה והתרעה יסומנו בהתאם ליעודם.

(ב) בלוח בעל מבטח ראשיש של 100 אמפר או יותר והמציז בטורגל הדקים, יסומנו גם הבדיקה והמוליכים המחוורבים אליהם.

(ג) כבלים ומובילים המגייעים ללוח, למעט במיתקן ביתי, יסומנו בהתאם ליעודם.

(ד) כל הסימונים יהיו ברורים ובני-קיימה.".

200 ש"ח

6.3. מכיסים בקופסאות חשמל

טרם הרכבו מכיסים בקופסאות חשמל בקירות וככלי חשמל בולטים מפני הקיר.

6.3.1. מבואת כניסה



זאת בגיןו למפרט הכללי הבין משרדי לבניה (הספר הכחול) סעיף 08.

ובניגוד לתקנות החשמל (התקנת מוליכים) משנת 1970 סעיף 42 הקובע כי: "תיבה ואוצר יהיו תקניים ובינויים באופן שיבטיחו

את כל אלה או מיקצתם לפי העניין... (2) הגנה בפני מגע מקרבי בחלקים החיים שבתוכם; (3) אטימה נאותה בפני חדרת גזים,

מים, אבק וחומרים מזיקים אחרים, הכל לפי מקום ההתקנה...".

200 ש"ח

טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il



6.4. גופי תאורה מוגני מים

לא בוצעו מוכסים לגופי תאורה מוגני מים

6.4.1. מקלחת הוררים



6.4.2. חזיר אמבטיה

המלצה: יש לספק ולהרכיב
200 ש"ח

טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

טל':

דוא"ל:

אתר אינטרנט:



7. עבודות טיח וצבע

7.1. גבושים וגולים

גבושים וגולים בטיח בעיקר ב.

7.1.1. מקלחת הורים



המלצה: יש לבצע חידוש חלקי תוך יישור בסרגלים, וצביעה חוזרת.

זאת בגיןו של התקנים הישראליים של מכון התקנים תי.י. 1920-1920.2 – לגבי סטיות מותרות בטיח.

ובניגוד למפרט הכללי סעיף 01.04.09.00 לפיו: "יום לפני התחלת עבודות הטיח יבצע הקובלן את הפעולות הבאות: א. יסתום את החורים והמרוחחים ("פוגות") בין הבלוקים, יסיר שכבות רופפות ויקוץ חוטי קשירה... ב. ינקה את פני השטח משמן, אבק, מלחים וכו'..."

7.2. מראה לא אחיד

מראה טיח לא אחיד.

7.2.1. מרפסת



המלצה: נדרש לתקן בצורה מקצועית ואחדידה.

זאת בגיןו של תי.י. 1920 סעיף 3.1 המחייב שמראה הטיח, גימורו וגונו יתאימו למועדן.



טל': 077-8181555
דוא"ל: matanbedek@gmail.com
אתר אינטרנט: matan-il.co.il

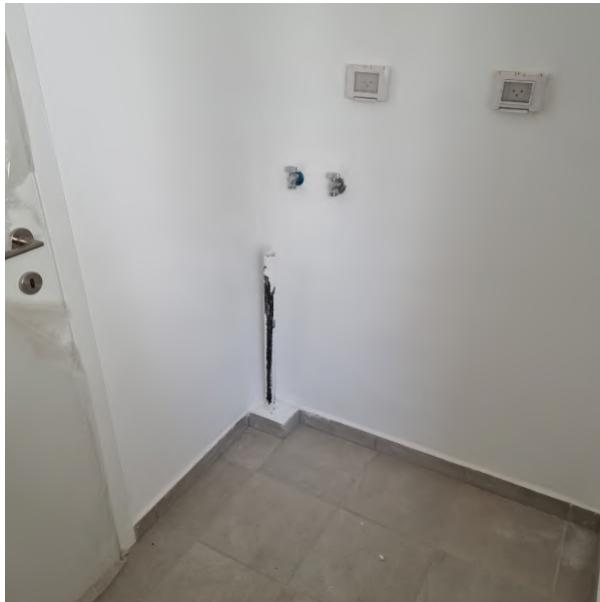
7.3. צביעה ל쿄יה ותקרת קירות

צביעה ל쿄יה ולא מקצועית של הקירות והतקרה. לא בוצעה הכנה כראוי של הקירות לפני ביצוע עבודות הצביעה.

7.3.1. חדר הורים



7.3.2. חדר שירותים



טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

טל':

דוא"ל:

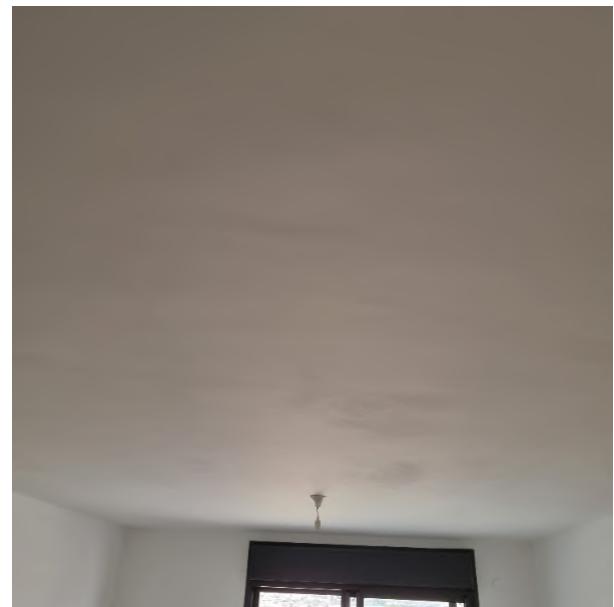
אתר אינטרנט:



7.3.3. ממך



7.3.4. חלל מגורים



המלצתה: נדרש לשפשף את הצבע מהקירות להכין את הקירות וחתוך לצביעה ולצבוע מחדש של צבע מתאים, תוך הקפדה על ביצוע מיקצועי וקבלת גוון תואם ומראה אחד.

זאת בנגד למפרט הכללי - סעיף 11031 – לפיו "כל משטחי טיח ובטון ינקו היטב מגיררי חול, זבובות מלט, כתמים, פריחות, אבק ולכלוך. יש לסתום חורים, שקעים ליד ברזל זיון, סדקים ושאר פגמים באמצעות מלט צמנטי עד שהמשטח יהיה חלק אחיד וישראל".

וכן בנגד לת"י 1922. 3000 ש"ח

טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

טל':

דוא"ל:

אתר אינטרנט:



7.4. גמר ליפוי סביב אביזרי חשמל

7.4.1. מקלחת הוררים



7.4.2. כניסה לחדר אמבטיה



7.4.3. חדר אמבטיה



טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

טל':

דוא"ל:

אתר אינטרנט:



7.5. גמר ל��וי סביב חלונות

7.5.1. ממך



7.6. גמר ל��וי סביב דלתות פנים

7.6.2. חדר אמבטיה

7.6.1. חדר הורים



טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

טל':

דוא"ל:

אתר אינטרנט:



7.6.3. ממך



7.7. יש לבצע גמר סביב צנרת סולארית

7.7.1. מרפסת שירות



טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

טל':

דוא"ל:

אתר אינטרנט:



8. עבוזות ריצוף קרמיקה/גרניט פורצלן.

8.1. פגיעות ופגמים

פגיעות ופגמים באրיחים (שברים, סדקים, שריטות וצדומה).



8.1.1. חדר שירות

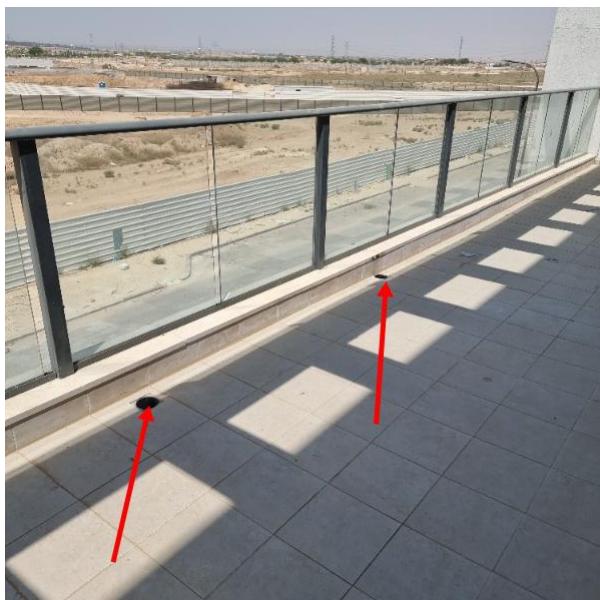
המלצה: נדרש לפרק ולהחליף האריחים הפגומים.

זאת בגיןו לת"י 1555 חלק 3 סעיף 5.1.4.4 - הדורש בדיקת שלמות ונקיות האריחים ופסילה של כל אריח שאינו עומד בדרישות ת"י 314, והחלפת אריחים פגומים או אריחים שנפגעו במהלך העבודה. 300 ש"ח

8.2. חיתוך וגימור

חיתוך וגימור לא מקצועי של אריחים/שיפולים צמוד לmezozot הדלתות.

8.2.1. מרפסת



טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

טל':

דוא"ל:

אתר אינטרנט:



8.2.2. מטבח



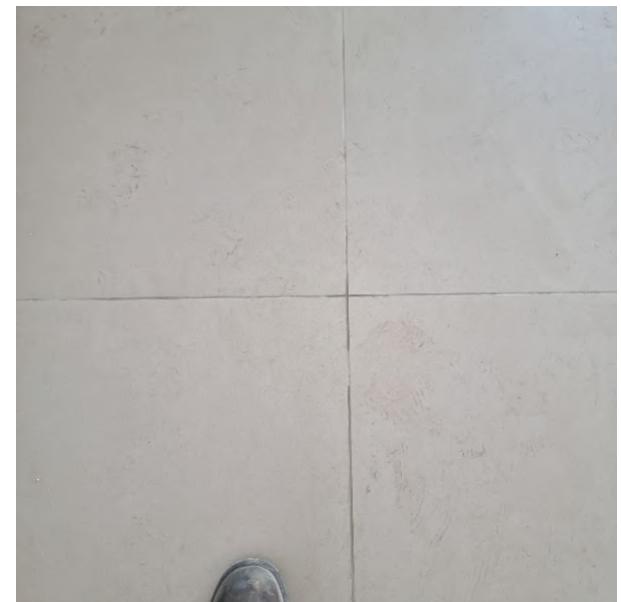
וזאת בניגוד למפרט הכללי הבין משרדי לבניה (הספר הכחול) סעיף 10034 "משאר הבchinות יבוצע הריצוף כאמור ביחס לרכיבי טראצוי".

זאת בניגוד למפרט הכללי - סעיף 10024 - לפיו "בקרבת פתחים, פינות, לאורך קירות וכיו"ב ייחתכו הארכחים כדורייש".
ובניגוד למפרט הכללי לעבודות בניה סעיף 10025 הדורש כי: "... על יד מלבני דלתות יחתכו השיפולים בקוו מפגש נקי בהתאם לפרט שבתוכנית..."
600 ש"ח

8.3. גימור לאחד

גימור לאחד, מחורר ובגוניים שונים של מלט ("ירובה") במישקים בריצוף.

1.8.3. בכל הדירה - יש לבדוק לאחר מספר נקיונות של הרכפה



טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

טל':

דוא"ל:

אתר אינטרנט:



המלצתה: נדרש לחרוץ רובה קיימת, לנוקות מישקים ולملא מחדש בצורה מקצועית ואחידה. זאת בגיןו למפרט הכללי - סעיף 10034 – לפיו "המישקים ימולאו ב'רובה' חרושתית. אם לא צוינה דרישת אחרת גוון ה"רובה" יהיה כgoon הארכיחסים" ובניגוד לת"י 1555 חלק 3 סעיף 3.1 לפיו נדרש שמיilio המישקים יתאים לגוון שהזמנן ונדרש לבצע אותו בצורה אחידה ולא חללים. ובניגוד לשעיף 2.1.9.1 לפיו נדרש שהרובה למישקים רגילים תתאים לרשותם בת"י 1661 בהתאם ליעוד ולתנאי השירות, כאשר הגוון של הרובה נדרש שיתאים לדרישות של המ騰ן. ובניגוד לת"י 1555 חלק 3 סעיף 2.2.11 לפיו נדרש להזמין חומרiy מילוי למישקים מأצוה אחת וזאת כדי שהגוון יהיה אחיד. 1000 ש"ח

4. אריחים בולטים/SKUUIIM

אריחים בולטים/SKUUIIM מכלל המשטח. לדוגמה: א. ב.

8.4.1. פאנל בסלון



המלצתה: נדרש לפרק האריחים ולרצף מחדש בצורה מקצועית ולא סטיות מהמשור. נדרש הפרש גובה מקסימלי של 1.5 מ"מ כאשר רוחב המשיק בין האריחים הוא 3-5 מ"מ. והפרש גובה מקסימלי של 1.8 מ"מ כאשר רוחב המשיק בין האריחים הוא גדול מ- 5 מ"מ. זאת בהתאם לנדרש בת"י 1555 חלק 3 סעיף 5.2.2 ות"י 789. 200 ש"ח

טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

טל':

דוא"ל:

אתר אינטרנט:

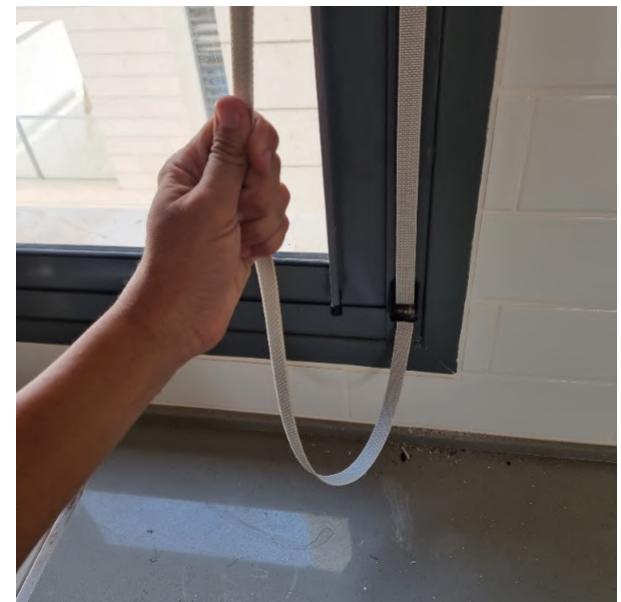


9. אלומיניום

9.1. קושי בהפעלת תריס

תריסי החלונות/ החלונות באינם ניתנים לשימוש עקב קושי בהפעלתם.

מטבח. 9.1.1



זאת בניגוד לת"י 4068 חלק 1 סעיף 4.1 שם נדרש שתפעול המוצר יהיה תקין.
200 ש"ח

9.2. נעילת חלונות חלון לא ננעל

ממד. 9.2.1



המלצה: יש לתקן נעילה
200 ש"ח

טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

טל':

דוא"ל:

אתר אינטרנט:



9.3. איטום סביבת חלונות

קיים מרוחך בין קיר להלבשת חלון

9.3.1. מנד



9.3.2. חזיר ילדיים



9.3.3. מטבח



המלצה: יש למפרק סביב הלבשות
300 ש"ח

טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

טל':

דוא"ל:

אתר אינטרנט:



9.4. שירות על פרופיל חלון

9.4.1. מרפסת שירות



300 ש"ח

9.5. תריס תקוע וairo נפתח

9.5.1. ממך



300 ש"ח

טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

טל':

דוא"ל:

אתר אינטרנט:



9. מרוחקים לא תיקניים באיגוג מעקה

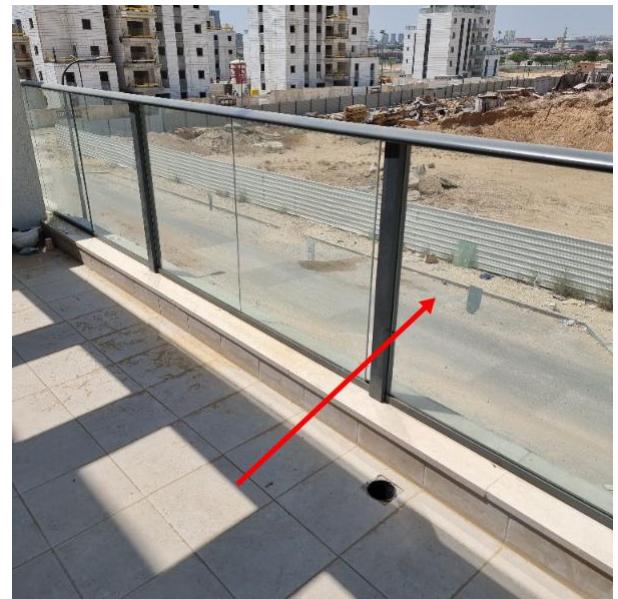
9.6.1 מרפסט



המלצה: יש לבצע על ידי פוגות ולמנוע גם הצמדת איגוג וגם להימנע ממروוח גדול לכידת יד 1000 ש"ח

9.7. שברים באיגוג מעקה

9.7.1 מרפסט



1000 ש"ח

077-8181555

טלי:

matanbedek@gmail.com

דוא"ה

matan-il.co.il

אתר אינטרנט:



אומדן עלויות תיקון

מספר	סעיף	מחיר
1	עבודות איטום וליקויי רטיבות	5800
2	נגורות	1200
3	מסגורות	1300
4	עבודות אינסטלציה סנטירית וניקוז	1600
5	חיפוי קרמייקה/פסיפס	600
6	מתקני חשמל ותקשורת/בטיחות	800
7	עבודות טיח וצבע	3000
8	עבודות ריצוף קרמייקה/גרניט פורצלן	2100
9	אלומיניום	3300
	בצימ% 15%	2955.00
	פיקוח 10%	1970.00
	סה"כ	24625.00
	מע"מ 17%	4186.25
	סה"כ כולל מע"מ	28811.25

בכבוד רב,
שלום ארבל
~~תגמ~~ בדק בית
מתן ביקורת מבניות

תאריך
19.7.2021