

טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

טל':

דוא"ל:

אתר אינטרנט:



חוות דעת הנדסית

המצמי

רחוב אילית -
ירושלים

כתובת הנכס הנבדק

8.1.2021

תאריך הביקורת

שלום ארבלי, מ.מ
בדק בית

נותן חוות הדעת



טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

טל':

דוא"ל:

אתר אינטרנט:



חוות דעת מומחה

התבקשתי לחוות דעתם המקצועית לליקויים ולהסרה בנכס הנ"ל.

הצהרה: אני שלום ארבלי נושא דיפלומה במגמת הנדסה אזרחית ניהול הבניה מס' 178214 נוטן חוות דעת זו, במקרים עדות בית המשפט ואני מצהיר בזאת כי ידוע לי היטב שלענין הוראות החוק הפלילי בדבר עדות שקר בשבועה בבית משפט, דין חוות דעת זו, כשהיא חתומה על ידי, כדי עדות בשבועה שנתתי בבית משפט. הנני מצהיר בזאת כי חוות דעת זו נערכה על ידי עסמן זיינוטי, הבنتי המקצועית וניסיוני, וכי אין לי כל עניין בנכס הנדון.

אלח פרטיו ניסיוני המקצועני:

משנת 2012 עוסק בפיתוח, ניהול פרויקטים ורחביה היוקרתי ופיקוח על הקמת מבני מגורים, מבנים ציבוריים ותשתיות. עוסק במשך חוות דעת מקצועית בגין ליוקייני בנייה.

- מנהל מחלקת בדוק בית בשושא ביקורת בנייה ואיכות הבניה. מתן חוות דעת מקצועית - מתן ביקורת מבנים.
- מרצה למקצועות הנדסת בגין ביחסו בלבד ללימודיו חזך - מסלול שמאורות מקרקעין
- מרצה למקצועות הנדסת בגין ביחסו בלבד אפקט - מסלול שמאורות מקרקעין
- מרצה למקצועות הנדסת בגין בה"ס להנדסאים - המכללה למנהל אשדוד
- ניהול ופיקוח בניה פרטיטי פרויקטי מגורים בישוב מיתר
- ניהול ופיקוח מטעם דירימים על 4 פרויקטים של תמי"א 38 - אשדוד

אלח פרטיו השכליי המקצועית:

- אוניברסיטת אריאל - מסלול מעבר למנהנדס בגין
- בה"ס להנדסאים המכללה למנהל- הנדסאי בגין
- בה"ס לשמאורות מקרקעין הטכניון - שmai מקרקעין.
- האוניברסיטה הפתוחה - תואר ראשון בניהול ומדעי החברה
- קורס יזמות נדל"ן - מכללת נדל"ן בклות

תאור המבנה

1. מדובר בדירה מגורים בעלית 2 מפלסים
2. חזך המבנה חייפוי אבן.
- פנים המבנה מטויח וצבוע באופן קוונציאני, למעט קירות המחוופים באופן חלקי בארכיטקטורה.
3. הדירה כוללת בקומת הקרקע חדר דיזור, מטבח, פינת אוכל, 2 חדרי שינה, 1 חדר רחצה, ויציאה לגינה. כמו כן קיימת קומת מרתרת הכוללת חלל מגורים / אחסנה וממ"ד.
4. ריצוף פנימי: גראניט פורצלן.

מטרת הבדיקה והערות כלליות:

1. הבדיקה נערכה בהזמנת הל��וח לשם איתור ליקויים בעבודות או או אי התאמות למפרטים ולתקנית.
2. הבדיקה הינה ויזואלית בעיקרה תוך הסת�性ות בתוכניות שהוזגה בפניי ושימוש באמצעות מדידה כמקובל.
3. הבדיקה נעודה לאתר ליקויים בפועל ולא ליקויים עתידיים שעלולים להיווצר במשך הזמן.
4. מסקנות ותוכן חוות הדעת נכונות ליום הבדיקה.
5. חוות הדעת אינה מתייחסת להתאמות בין מצבו הLEGAL של הנכס לבין הרישומים ברשות השונות כגון עירייה, טאבו וכו'.
6. תמחור הליקויים עלול לעלות בעוד כ-40%-30% מאמדון המחייבים בבדיקה זהה במידה והתיקון יעשה עצמאית על ידי הרוכשת.
7. ישמלספָק לרכשת תכניות מפורחות של צנורות החשמל והאינסטלציה במקומות בתוך הנמכות הגבס.

טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

matan-il.co.il

טל':

דוא"ל:

אתר אינטרנט:



חוות הדעת מסתמכת על:

- א. תקנות התכנון והבניה תש"ל, 731.
- ב. התקנים הישראליים.
- ג. תקנות הג"א - תקנות התנוננות האזרחיות.
- ד. הל"ת - הוראות למתקני תברואה.
- ה. חוק החשמל.
- ו. המפרט הכללי - הבין מושדי.

טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

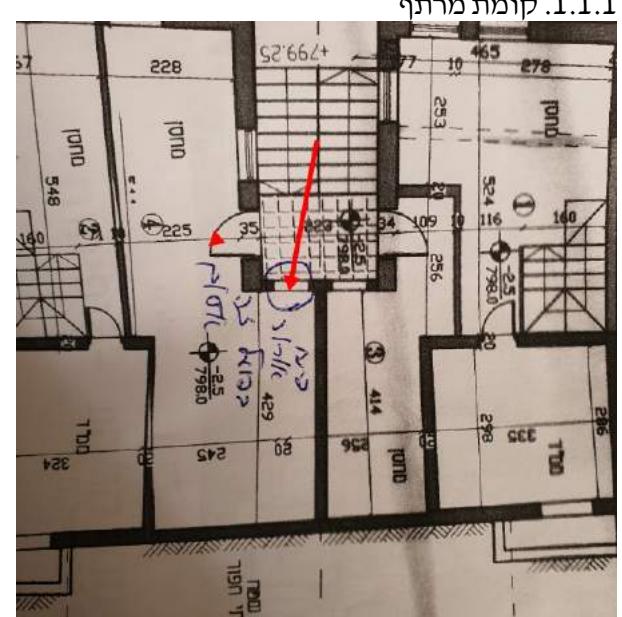


ממצאים

1. שלד ובנייה

1.1. ח:rightיגות וחוסר מתקניות ומפרטי מכון

על פי תכנית האדריכלית היה אמור להיות חלון עבור המרתף, בפועל לא בוצע



המלצת: יש לקבל אישור קונסטרוקטור לפתיחת חלון ובמידה ולא ניתן לפתח חווות דעת שmai לקבל חווות סכום ירידת ערך
• הליקוי לא תומחר, ויתומחר רק לאחר בחינת אפשרות הביצוע על ידי הקונסטרוקטור

טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

טל':

דוא"ל:

אתר אינטרנט:



2. עבודות איטום וליקויי רטיבות

2.1. איטום סביב אינטראקטיבי

לא בוצע איטום בין קרמיקה לבזיסים סביב אביזרי אינסטלציה.

2.1.1. קומה עליונה - חדר רחצה



המלצת: המים עלולים להיכנס מתחת לאיטום קיר ולגרום לנזקים. יש לאטום את הרוחה בחומר איטום עמיד בפטיריה. תקון 1205, חלק 3 – סעיף 2.1 לפיו: "מקום המגע בין קביעת שרברבות לבין סביבתה (קיר, רצפה, משטח עבודה, ריהוט) יהיה אטום מים".
200 ש"ח

2.2. יש להשלים מכסיים לצינורות ניקוז מים מחוץ לחלון ממד

2.2.1. קומת מרתף - ממד



200 ש"ח

טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

טל':

דוא"ל:

אתר אינטרנט:



3. גירות

3.1. עוצרי דלתות חסרים עוצרי דלתות בדירה.

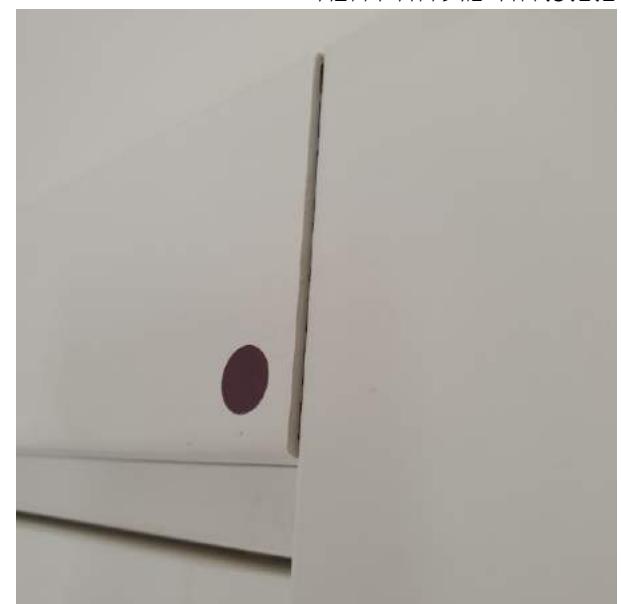
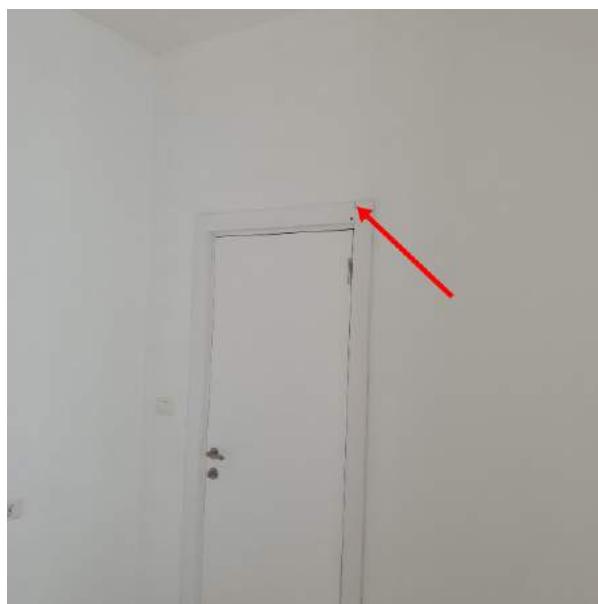
3.1.1



המלצה: יש להרכיב, בכדי למנוע נזקים לקירות.
זאת בהתאם לפסיקת ימי"ש השלום בקריות, לובל מאיר ויפעת נגד אברהם יצחק בע"מ, ת.א. 2279/01 לפיו: "התקנת סטופר נכללת בגדר המונח של איקות בניה סבירה וכי חלה על הנتبעת להתקין אותו אף שהדבר לא צוין מפורשת במפרט".
200 ש"ח

3.2. פגמים בהלבשת דלת קיימים פגמים בהלבשת דלת

3.2.1. חדר מול חדר רחצה



טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

טל':

דוא"ל:

אתר אינטרנט:



3.2.2. חדר מול חדר רחצה



המלצת: נדרש להחליף ההלבשה הפגומה / להתאים למישוריות עם ההלבשות המקבילות
300 ש"ח

**3.3. מילוי סביב ומעל משקופי זלחות
לא בוצע מילוי סביב / מעל הלבשת דלת**

3.3.1. קומה עליונה - חדר שינה



טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

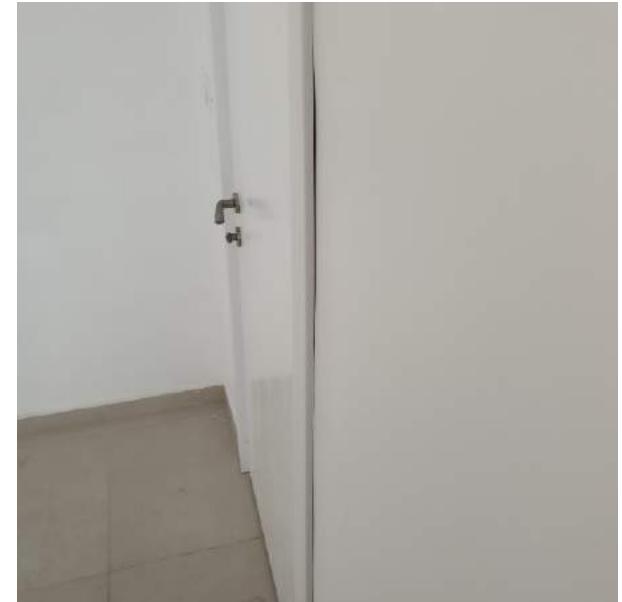
טל':

דוא"ל:

אתר אינטרנט:



3.3.2. חדר מול חדר רחצה



3.3.3. קומה עליונה - חדר רחצה



טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

טל':

דוא"ל:

אתר אינטרנט:



3.4. יש לMarco בין הלבשות דלת

3.4.1 קומה עליונה - חדר שינה



100 ש"ח

טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il



4. מסגרות

4.1. מסגרות ממ"ד - צינורות אוורור
צינורות אוורור בממ"ד אינם צבועים כראוי.

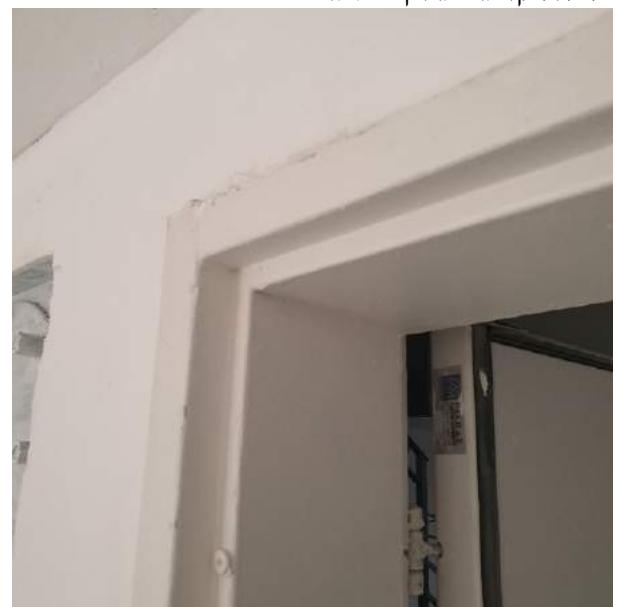
4.1.1. קומת מרתק - ממד



המלצה: נדרש לחדש צביעת.
200 ש"ח

4.2. מסגרות ממ"ד
מלבן דלת הממ"ד אינו צבוע היטב.

4.2.1. קומת מרתק - ממד



המלצה: נדרש לשיפור ולחדש צביעת עד לקבלת מראה אחיד.
זאת בגיןו לת"י 4422 חלק 3.
200 ש"ח

טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

טל':

דוא"ל:

אתר אינטרנט:



4.3. דלת ממד אינה נטרכת

קומות מרתק - ממד 4.3.1



500 ש"ח

4.4. יש להשלים פקקים במעקה

קומות מרתק 4.4.1



50 ש"ח

טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

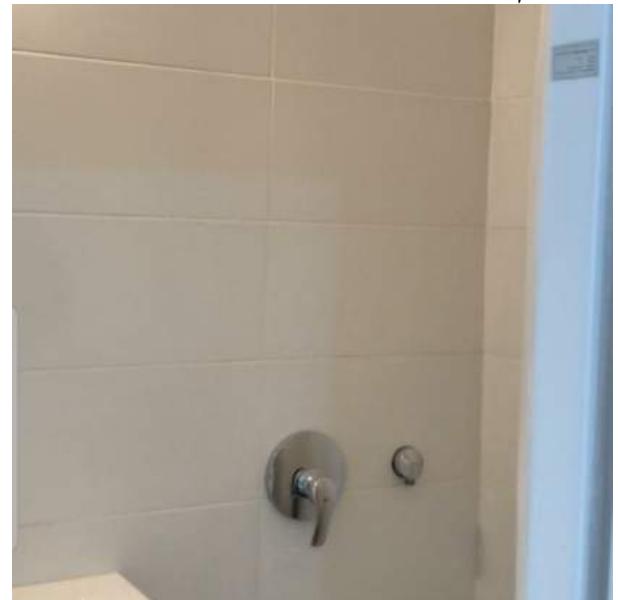


5. עובדות אינסטלציה סניטרית וניקוז

5.1. חסרים אביזרי קצה

חסרים ברזים/כיוורים/אסלות ניאגרה/ מכסי אסלות/ מכסיים לקופסאות ביקורת.

5.1.1. קומה עליונה - חדר רחצה



המלצת: נדרש להשלים.

300 ש"ח

5.2. צינור שרשמי

ובצע צינור שרשמי בחדר רחצה.

5.2.1. קומה עליונה - חדר רחצה



המלצת: נדרש לבצע מערכת ניקוז תקינה מצנרת קשיחה.

300 ש"ח

טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

טל':

דוא"ל:

אתר אינטרנט:



5.3. בוצע צינור מרזב חיצוני אשר מנקי את מי הגשמיים של גג השכן לתוכן גינת הדירה

5.3.1 גינה



המלצת: ממלאץ לבצע זווית מעל הקיר עד להחצאת מי הגשמיים אל מחוץ למבנה מחוץ לשטח הפרטி של הרוכשת 2000 שי"ח

טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

טל':

דוא"ל:

אתר אינטרנט:



5.4. יש למרק בין כיור לחיפוי

5.4.1. קומה עליונה - חדר רחצה



100 ש"ח

5.5. ידית אינטראקט מתקתקת

5.5.1. קומה עליונה - חדר רחצה



המלצת: יש להחליף במידת הצורך ידית
500 ש"ח

טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

טל':

דוא"ל:

אתר אינטרנט:



5.6. אסלה לא בוצעה במרחק מינימלי של 45 ס"מ מארון מחלקי מים



5.6.1. קומה עליונה - חדר רחצה

המלצת: יש לפרק מבנה אסלה ולמרცז את האסלה למרחק מינימלי של 45 ס"מ מהקיר
ש"ח 2000

טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il



6. חיפוי קרמיקה/פסיפס

6.1. פגמים באրיחים

פגמים באריחים (שברים, סדקאים, בועות אויר, כתמיים, נקבים, חוסר ו/או עודף זיגוג, שקעוריםיות, גבושיםיות, סימני ליטוש) ב. במקומות הבאים:

6.1.1. קומהعلינה - חדר רחצה נקבים של שיירי ריתוך



המלצתה: נדרש לפרק ולהחליף אריחים פגומים.
זאת בגיןו לת"י 314.
1800 ש"ח

6.2. מрак בפיניות הקרמיקה לא בוצע תפיר ומрак בפיניות הקרמיקה והרייצוף החדרים הרטובים

6.2.1. קומה עלינה - חדר רחצה



טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

טל':

דוא"ל:

אתר אינטרנט:



7. מתקני חשמל ותקשורת/בטיחות

7.1. סימון

לא בוצע סימון הנתיכים בלוח החשמל.

7.1.2. קומה עליונה



7.1.1. קומת מרפס - חדר



המלצה: יש לבצע סימון הנתיכים.

זאת בגין התקנות החשמל (התקנת לוחות במתוך עד 1000 וולט) סעיף 14 הקובע כי:

"(א) מבטחים, מפסקים וציר המשמש למדייה, בקרה והתרעה יסומנו בהתאם ליעודם.

(ב) בלוח בעל מבטח ראשי של 100 אמפר או יותר והמצויד בסרגל הדקים, יסומנו גם הבדיקה והמוליכים המתחברים אליו.

(ג) כבילים ומובילים המגיעים ללוח, למעט במיתקן ביתי, יסומנו בהתאם ליעודם.

(ד) כל הסימונים יהיו ברורים ובני-קיימה."

400 ש"ח

7.2. גוף תאורה רפואי

נקודות גופי תאורה מותקנות באופן רפואי ואין מקובעת כיאות לתקраה.

7.2.1. בכל הדירה



טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

טל':

דוא"ל:

אתר אינטרנט:



המלצת: יש לחזק נקודות התאורה כיאות, מפגע בטיחותי.
זאת בגין תקנות החשמל (מעגלים סופיים הניזונים מתח עד 1000 וולט) - סעיף 5 (א) - לפיו: "צמוד חשמלי של מעגל סופי יותקן באופן שקביעתו לא תתרופף תוך שימוש תקין בו...".
200 ש"ח



7.3.1. קומות מרתק - ממך

המלצת: יש לפרק את התיבות ולהתקןן כיאות כולל ביצוע תיקוני טיח וצבע כנדרש.
200 ש"ח

7.4. נקודות חשמל בקו אחד נקודות חשמל סמוכות לא מורכבות בקו אחד.

7.4.1. קומה עליונה - חדר שינה



המלצת: יש לפרק ולבצע בקו אחד.
300 ש"ח

טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

טל':

דוא"ל:

אתר אינטרנט:

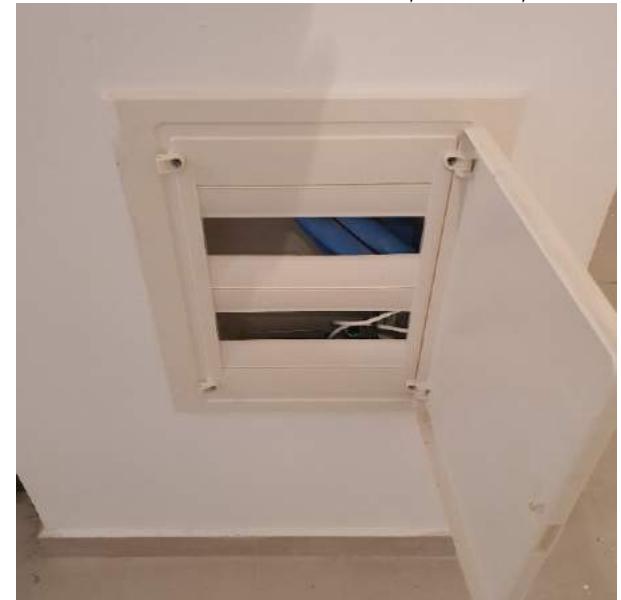


7.5. שקע חשמל בארון תקשורת
לא בוצע שקע חשמל בארון תקשורת, חובה על פי תקנות חשמל.

7.5.2. קומה עליונה



7.5.1. קומת מרתף - חזיר



תקנות תכנון ובניה התקנתנו תקנוני תקשורת בקובץ תקנות 6898 מתאריך 21 ביוני 2010: ארון תקשורת דירותי בכל דירה יותקן ארון תקשורת דירותי במידות 40/30/90 ס"מ. ובו בית תקע חשמלי. 1000 ש"ח

7.6. שקע בולט

硕ع/מתג חשמל בולט מהקיר.

7.6.1. קומת מרתף - ממד



טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

טל':

דוא"ל:

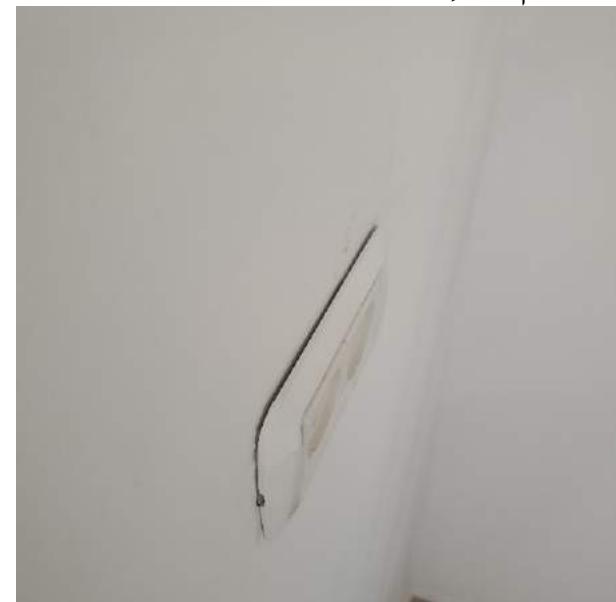
אתר אינטרנט:



7.6.2. קומה עליונה - חדר שינה



7.6.3. קומה עליונה - מטבח



המלצת: נדרש לפרק ולהרכיב מחדש במשור הקיר כולל תיקוני טיח וצבע.
300 ש"ח

טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

טל':

דוא"ל:

אתר אינטרנט:



7. יש לפלס ארון חשמל

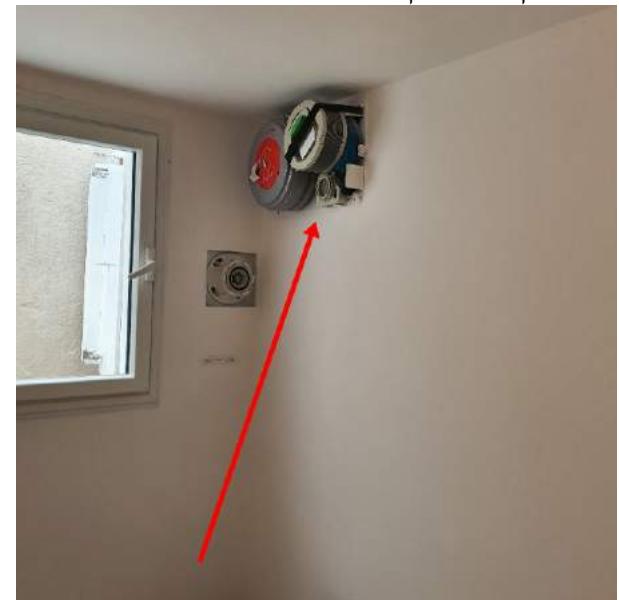
7.7.1. קומת מרתק - חדר



500 ש"ח

7.8. מערכת סינון הממד אינה מחוברת לחשמל ונראית שرك נטלה ללא כל חיבור

7.8.1. קומת מרתק - ממד



המלצה: יש לחבר ולזמן ולקבל אישור הגיא לתקינות הממד
2000 ש"ח

טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

טל':

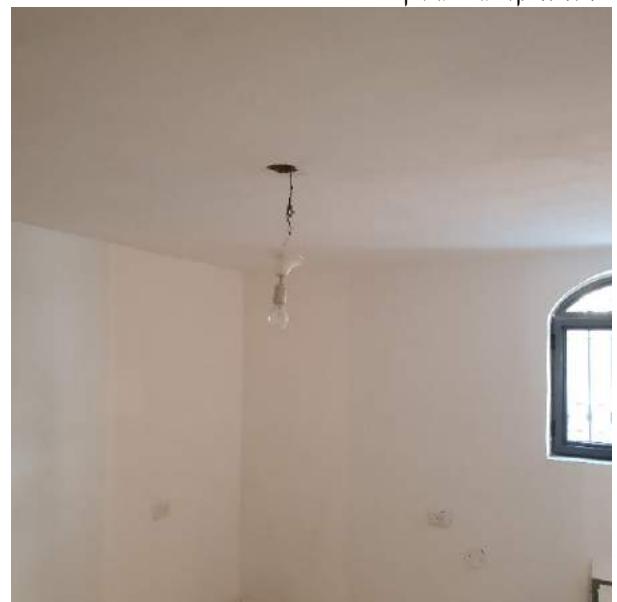
דוא"ל:

אתר אינטרנט:



7.9. גוף תאורה אינו מקושר למתג הדלקה

קומות מרתק 7.9.1



500 ש"ח

7.10. יש לפולס מתגים מאחוריו הדלת

מבואת כניסה 7.10.1



500 ש"ח

טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

טל':

דוא"ל:

אתר אינטרנט:



7.11. יש להשלים הרכבת שקע

7.11.1. קומה עליונה - מטבח



300 ש"ח

7.12. לא בוצעו שקען שירות מעלה השיש

7.12.1. קומה עליונה - מטבח



וביום _____ נחתם בין הצדדים הסכם מכיר (להלן: "הסכם") המוכרם לكونם את "הדירה", כהגדרתה בהסכם המכבר; ולהסכם המכיר צורוך מפרט של הדירה (נספח ד' להסכם המכבר; והואיל: זהה); וצדדים מסכימים להסיף ותוקן על האמור במפרט באנו יגבור, ישונה ויתווסף למפרט.

לפיכך החוסכם הוותגה והוחזר בין הצדדים כדין:

1. המוכרם מתחייבים כי מפרט הדירה כולל את המפורט להלן:
 - 1.1. תתווסף נקודת חיבור לטלויזיה בסלון הדירה.
 - 1.2. יותקן ארון במקלחת הנוספת (ולא רק כירור תלוי).
 - 1.3. יוספו גיליות צל בבל החלונות לאחר קבלת 'טופס 4'.
 - 1.4. תתווסף נקודת מים, נקודת חשמל 1 ו 3 נקודות תאורה.
 - 1.5. תתווסף נקודת מאור בתקורת המטבח.
 - 1.6. תתווסף נקודת מאור בתקורת הסלון. (תהייה הדלקה נמטבח)
- 1.7. יוספו שקען שירות מעלה השיש במטבח.

1500 ש"ח

טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

טל':

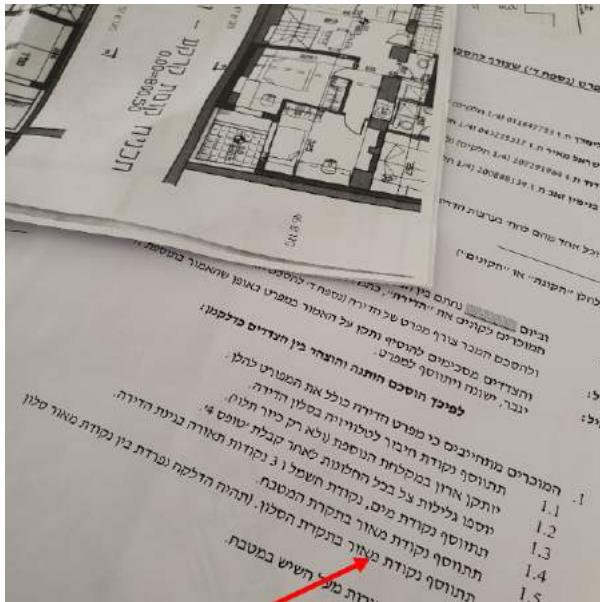
דו"ל:

אתר אינטרנט:



7.13. לא בוצעו נקודות מאור נוספות במטבח והסלון

7.13.1. קומה עליונה - מטבח



1500 ש"ח

7.14. לא בוצעו 2 גופי תאורה נוספים ונקודות מים בגינה

7.14.1. קומה עליונה - גינה



3000 ש"ח

טל': 077-8181555
דוא"ל: matanbedek@gmail.com
אתר אינטרנט: matan-il.co.il



8. עבוזות טיח וצבע

8.1. תיקוני שפכטל בולטים
תיקוני שפכטל בולטים, לא מקצועיים ובשינוי מהטקסטורה הקיימת.

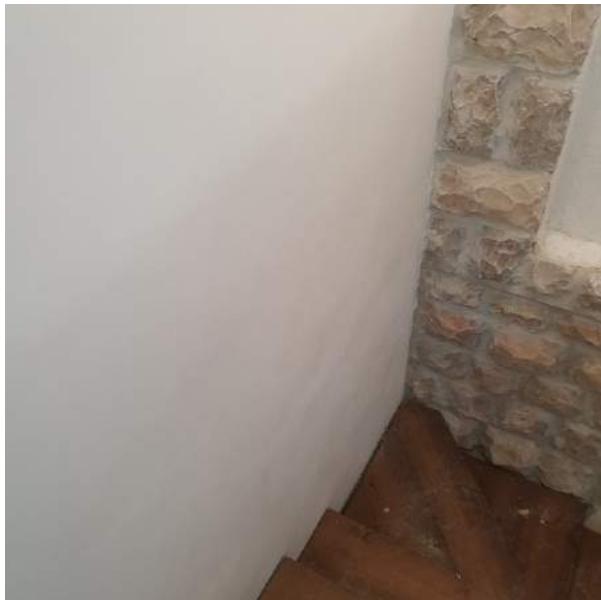
8.1.2. חדר מול חדר רחצה



8.1.1. קומת מרתק - חדר



8.1.3. גם מדרגות



המלצת: נדרש לשיפור ולהחדש צביעת עץ לקבלת מראה אחיד.

טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

טל':

דוא"ל:

אתר אינטרנט:



8. גבושיםות וגלים

גבושיםות וגלים בטיח בערך.

8.2.1. קומת מרתק - חדר



המלצת: יש לבצע חידוש חלקי תוך יישור בסרגלים, וצבעה חוזרת.

זאת בגיןו לתקנים הישראליים של מכון התקנים תי'י 1920.2-1920.1. סטיות מותרות בטיח.

ובניגוד למפרט הכללי סעיף 01.01.04.09. לפיו: "יום לפני התחלת עבודות הטיח יבצע הקובלן את הפעולות הבאות: א. יסתום את החוריות והמרוחחים ("פוגות") בין הבלוקים, יסיר שכבות רופפות ויקוץ חוטי קירה... ב. ינקה את פניו השטח משמן, אבק, מלחים ועוד..."

8.3. סדקים

קיים סדקים בטיח במקום פוזרים.

8.3.1. קומת מרתק - חדר



הליקויים הנ"ל בגיןו ל:

תקן ישראלי תי'י 1920 חלק 2 - טיח: מערכת הטיח באתר, סעיף 3.1 לפיו מראה, גימור וגונו הטיח יתאימו למוגן. במידה ומערכת טיח מיועדת לגימור על-ידי שכבת צבע, לא יהיו סדקים בעובי העולה על 0.3 מ"מ."

טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

טל':

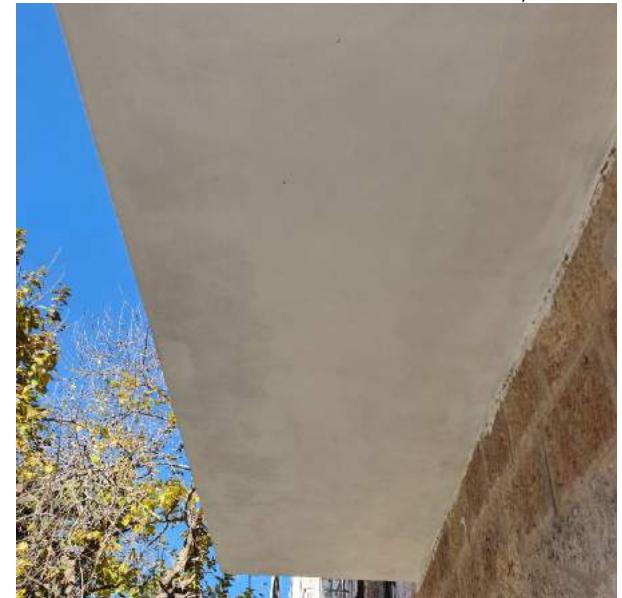
דוא"ל:

אתר אינטרנט:



8.4. צביעה לכויה בתקירה
צביעה תקרת לכויה ב.

8.4.1. קומה עליונה - גינה



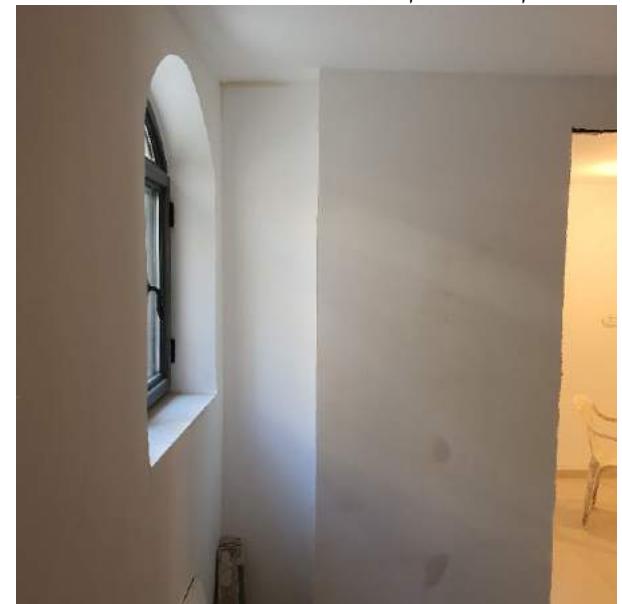
המלצת: נדרש לשפשף את הצבע, להכין את התקירה לצביעה ולצבוע מחדש תוך הקפדה על ביצוע מקצועי וקבלת גוון תואם ומראה אחיד.

זאת בגיןוד למפרט הכללי - סעיף 11031 – לפיו "כל משטחי טיח ובטון ינקו היטב מגיררי חול, זבובות מלט, כתמים, פריחות, אבק ולכלוך. יש לסתום חורים, שקעים ליד ברזל זיון, סדקים ושאר פגמים באמצעות מלט צמנטי עד שהמשטח יהיה חלק אחיד וישר" וכן בגיןוד לת"י 1922.

8.5. צביעה לכויה בקירות ותקרת

צביעה לכויה ולא מקצועית של הקירות והתקירה. לא בוצעה הכנה כראוי של הקירות לפני ביצוע עבודות הצביעה.

8.5.1. קומת מרתף



טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

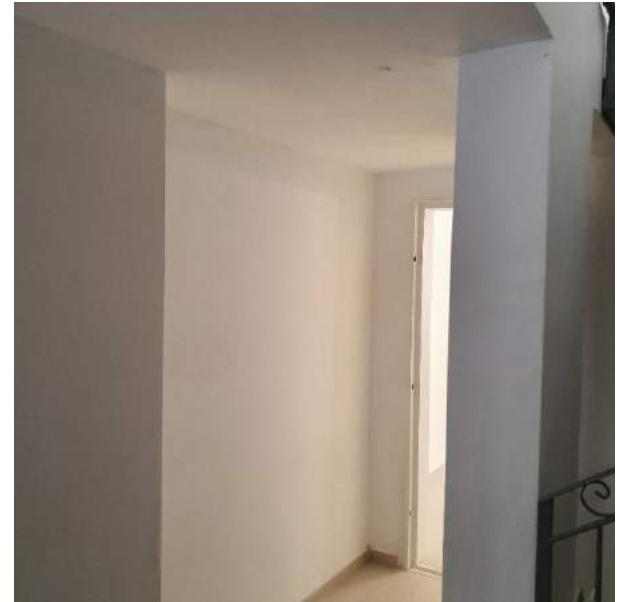
טל':

דוא"ל:

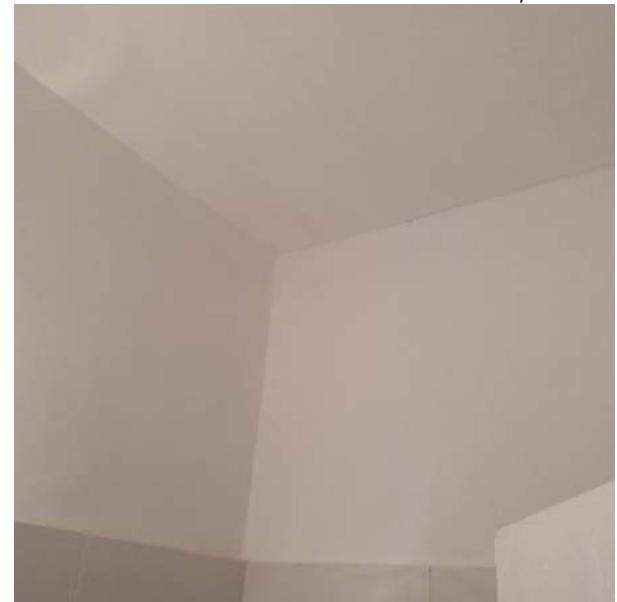
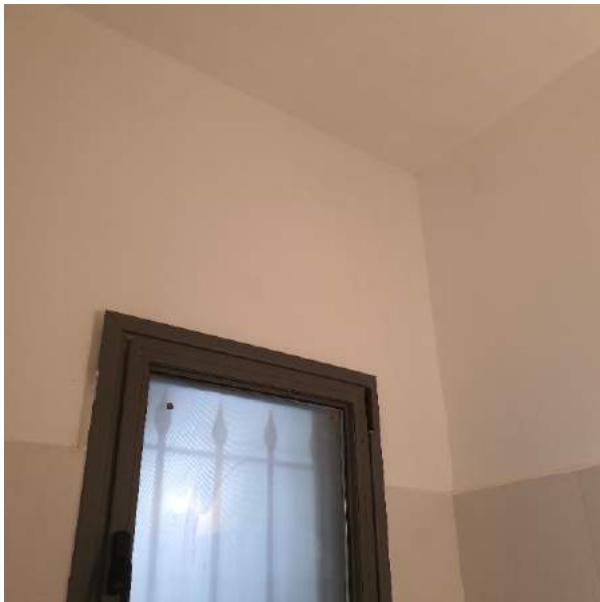
אתר אינטרנט:



קומה עליונה - חדר שינה 8.5.2



קומה עליונה - חדר רחצה 8.5.3



המלצת: נדרש לשפשף את הצבע מהקירות להכין את הקירות והתקנות לציפוי ולצבוע מחדש מחדש בשלוש שכבות לפחות של צבע מתאים, תוך הקפדה על ביצוע מיקצועי וקבלת גוון תואם ומראה אחד.

זאת בニיגוד למפרט הכללי - סעיף 11031 – לפיו "כל משטחי טיח ובטון ינוקו היטב מגיררי חול, זבובות מלט, כתמים, פריחות, אבק ולכלוך. יש לסתום חורים, שקעים ליד ברזל זיון, סדקים ושאר פגמים באמצעות מלט צמנטי עד שהמשטח יהיה חלק אחיד וישר".

.1922

העלות מתייחסת לכל תיקוני הצבע בדירה
10000 ש"ח

טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

טל':

דוא"ל:

אתר אינטרנט:



8. גמר ל��י סביב אביזרי חשמל

8.6.1. קומת מרתק - חדר



8.6.2. קומת מרתק - חדר



טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

טל':

דוא"ל:

אתר אינטרנט:



8.6.3. חדר מול חדר רחצה



טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

טל':

דוא"ל:

אתר אינטרנט:



8.6.4. מבואת כניסה.



8.6.5. קומה עליונה



טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

טל':

דוא"ל:

אתר אינטרנט:



7. גמר ל��וי סביבה חלונות

1. חדר מול חדר רחצה 8.7.1



8. גמר ל��וי סביבה דלתות פנים

1. קומת מרתף - חדר 8.8.1



2. חדר מול חדר רחצה 8.8.2

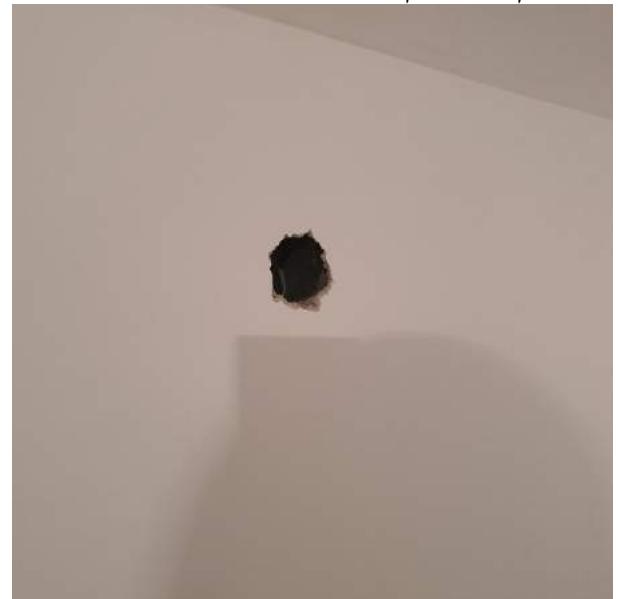


טל': 077-8181555
דוא"ל: matanbedek@gmail.com
אתר אינטרנט: matan-il.co.il



8. גמר ליפוי סיבבفتح אוורור

8.9.1 קומת מרתק - חדר



8.10. גמר ליפוי ועקום של סיינר גבס

8.10.1 קומת מרתק - חדר



טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il



8.11. גמר לקוי סביבה פתוח אוורור מייבש כביסה

1. קומה עליונה 8.11.



8.12. גמר לקוי בין מטבח לקיר

1. קומה עליונה - מטבח 8.12.



המלצתה: יש לבצע מילוי בין הארון לקיר

טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

טל':

דוא"ל:

אתר אינטרנט:



9. עבוזות ריצוף קרמייקה/גרניט פורצלן.

9.1. שיפולים

חסרים שיפולים ב .

9.1.1. קומת מרתק - חדר



המלצה: נדרש להשלים לשם שמירה על הקירות.

ש"ח 300

טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

טל':

דוא"ל:

אתר אינטרנט:



10. אלומיניום

10.1. יש לבצע חלון אלומיניום למניעת חדירת אויר ורטיבות לחלל החדר ולפרק את הרופפות הקיימות ולבצע אבן קופינג באדן החלון

10.1.1. קומת מרתק - חדר



2500 ש"ח

10.2. יש לכוון סגירת דלת

10.2.1. דלת כניסה לגינה



200 ש"ח

טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

טל':

דוא"ל:

אתר אינטרנט:



11. עבוזות אבן טبيعית

11.1. מילוי משקם בין אבניים

יש לבצע מילוי משקם בין האבניים, לאייטום תקין.

11.1.1. גינה



המלצת: יש לבצע מילוי משקם בין האבניים, לאייטום תקין.

זאת בהתאם לנדרש בת"י 2378.2 סעיף 4.9

ש"ח 200

טל': 077-8181555

דוא"ל: matanbedek@gmail.com

אתר אינטרנט: matan-il.co.il

טל':

דוא"ל:

אתר אינטרנט:

**אומדן עלויות תיקון**

מספר	סעיף
1	בדיקות איטום וליקויי רטיבות
2	נגורות
3	מסגורות
4	בדיקות אינסטלציה סנטירית וניקוז
5	חיפוי קרמייקה/פסיפס
6	מתקני חשמל ותקשורת/בטיחות
7	בדיקות טיח וצבע
8	בדיקות ריצוף קרמייקה/גרניט פורצלן
9	אלומיניום
10	בדיקות אבן טבעי בצ"מ 15%
	פיקוח 10%
	סה"כ
	מע"מ 17%
	סה"כ כולל מע"מ

בכבוד רב,
שלום ארבל
מתן בדק בית
מתן ביקורת מבנים

8.1.2021
תאריך