

077-8181555

טל':

matanbedek@gmail.com

דוא"ל:

matan-il.co.il

אתר אינטרנט:



חוות דעת הנדסית

המזמין

זכריה ראש העין

כתובת הנכס הנבדק

28.02.2020

תאריך הביקורת

שלום ארבלי, מ.מ.
בדק בית

נותן חוות הדעת



טל': 077-8181555
 דוא"ל: matanbedek@gmail.com
 אתר אינטרנט: matan-il.co.il



חוות דעת מומחה

התבקשתי לחוות דעתי המקצועית לליקויים ולחסר בנכס הנ"ל.

הצהרה: אני שלום ארכלי נושא דיפלומה במגמת הנדסה אזרחית ניהול הבניה מס' 178214 נותן חוות דעתי זו, במקום עדות בבית המשפט ואני מצהיר בזאת כי ידוע לי היטב שלעניין הוראות החוק הפלילי בדבר עדות שקר בשבועה בבית משפט, דין חוות דעתי זו, כשהיא חתומה על ידי, כדין עדות בשבועה שנתתי בבית משפט. הנני מצהיר בזאת כי חוות דעתי זו נערכה על ידי על סמך ידיעותיי, הבנתי המקצועית וניסיוני, וכי אין לי כל עניין בנכס הנדון.

אלה פרטי ניסיוני המקצועי:

- משנת 2012 עוסק בביצוע, ניהול פרויקטים רחבי היקף ופיקוח על הקמת מבני מגורים, מבנים ציבוריים ותשתיות. עוסק במתן חוות דעת מקצועיות בגין ליקויי בנייה.
- מנהל מחלקת בדיק בית בנושאי ביקורת בניה ואיכות הבניה. מתן חוות דעת מקצועיות - מתן ביקורת מבנים.
- מרצה למקצועות הנדסת בניין ביחידה ללימודי חוץ - מסלול שמאות מקרקעין
- מרצה למקצועות הנדסת בניין במכללת אפיק - מסלול שמאות מקרקעין
- מרצה למקצועות הנדסת בניין ביה"ס להנדסאים - המכללה למנהל אשדוד
- ניהול ופיקוח בניה פרטית פרויקטי מגורים בישוב מיתר
- ניהול ופיקוח מטעם דיירים על 4 פרויקטים של תמ"א 38 - אשדוד

אלה פרטי השכלתי המקצועית:

- אוניברסיטת אריאל - מסלול מעבר למהנדס בניין
- ביה"ס להנדסאים המכללה למנהל- הנדסאי בניין
- בחינות מועצת שמאי המקרקעין - שמאי מקרקעין
- האוניברסיטה הפתוחה - תואר ראשון בניהול ומדעי החברה
- קורס יזמות נדל"ן - מכללת נדל"ן בקלות

תאור המבנה

1. מדובר בדירת מגורים הממוקמת בקומת קרקע במבנה מגורים משותף.
2. חוץ המבנה חיפוי אבן.
- פנים המבנה מטויח וצבוע באופן קונבנציונלי, למעט קירות המחופים באופן חלקי באריחי קרמיקה.
3. הדירה כוללת: חדר דוור, מטבח, פינת אוכל, 3 חדרי שינה (אחד מהם ממ"ד), 2 חדרי רחצה, וגינה.
- התוספת כוללת מטבח, ממ"ד, מרפסת, ותוספת לחדר מרפסת + מחסן.
4. ריצוף פנימי: גרניט פורצלן.

מטרת הבדיקה והערות כלליות:

1. הבדיקה נערכה בהזמנת הלקוח לשם איתור ליקויים בעבודות ו/או אי התאמות למפרטים ולתכנית.
2. הבדיקה הינה ויזואלית בעיקרה תוך הסתייעות בתוכנית שהוצגה בפניי ושימוש באמצעי מדידה כמקובל.
3. הבדיקה נועדה לאתר ליקויים בפועל ולא ליקויים עתידיים שעלולים להיווצר במשך הזמן.
4. מסקנות ותוכן חוות הדעת נכונות ליום הבדיקה.
5. חוות הדעת אינה מתייחסת להתאמות בין מצבו הפיסי של הנכס לבין הרישומים ברשויות השונות כגון עירייה, טאבו וכ"י.

חוות הדעת מסתמכת על:

- א. תקנות התכנון והבנייה תש"ל, 731.
- ב. התקנים הישראליים.
- ג. תקנות הג"א - תקנות התגוננות האזרחית.
- ד. הל"ת - הוראות למתקני תברואה.
- ה. חוק החשמל.
- ו. המפרט הכללי - הבין משרדי.

077-8181555

טל':

matanbedek@gmail.com

דוא"ל:

matan-il.co.il

אתר אינטרנט:



ממצאים

1. עבודות איטום וליקויי רטיבות

1.1.1. איטום סביב אינטרפון

לא בוצע איטום בין קרמיקה לברזים סביב אביזרי אינסטלציה.

1.1.1.1. מקלחת הורים



1.1.1.2. חדר אמבטיה



המלצה: המים עלולים להיכנס מתחת לאיטום קיר ולגרום לנזקים. יש לאטום את הרווח בחומר איטום עמיד בפטרייה. תקן 1205, חלק 3 - סעיף 2.1 לפיו: "מקום המגע בין קביעת שרברבות לבין סביבתה (קיר, רצפה, משטח עבודה, ריהוט) יהיה אטום מים. 200 ש"ח

1.2. כתמי רטיבות

כתמי רטיבות במקומות שונים בדירה:

1.2.1. ממד



077-8181555

טל':

matanbedek@gmail.com

דוא"ל:

matan-il.co.il

אתר אינטרנט:



המלצה: נדרש לאתר את מקור הרטיבות, לתקן בצורה מקצועית ולחדש צביעה.
הליקוי יוצר פגם אסתטי ותפקודי בולט וסותר בין היתר את הדרישות כמפורט להלן:
תקנות התכנון והבנייה סעיף 5.32 הדורש כי: "קירותיו החיצוניים של בנין יתוכננו וייבנו באופן המונע חדירת מים ורטיבות לתוכו מבחוץ".
10000 ש"ח

טל': 077-8181555
דוא"ל: matanbedek@gmail.com
אתר אינטרנט: matan-il.co.il



2. נגרות

2.1. עוצרי דלתות חסרים עוצרי דלתות בדירה.

2.1.1



המלצה: יש להרכיב, בכדי למנוע נזקים לקירות. זאת בהתאם לפסיקת בימ"ש השלום בקריות, לובל מאיר ויפעת נגד אברהם יצחק בע"מ, ת.א. 2279/01 לפיו: "התקנת סטופר נכללת בגדר המונח של איכות בניה סבירה וכי חלה על הנתבעת להתקין אותו אף שהדבר לא צוין מפורשות במפרט". 200 ש"ח

2.2. פגמים בהלבשת דלת קיימים פגמים בהלבשת דלת

2.2.1. חדר שירות



המלצה: נדרש להחליף ההלבשה הפגומה / להתאים למישוריות עם ההלבשות המקבילות 200 ש"ח

077-8181555

טל':

matanbedek@gmail.com

דוא"ל:

matan-il.co.il

אתר אינטרנט:



3. מסגרות

3.1. דלת כניסה ראשית

3.1.1. דלת יציאה לגינה

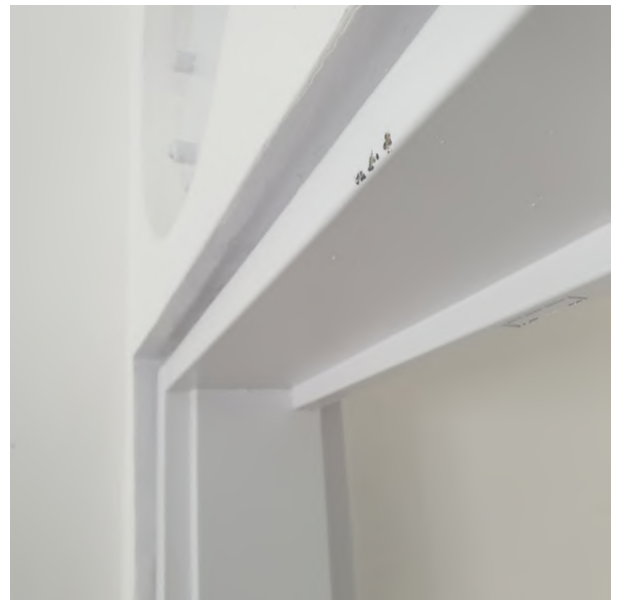


המלצה: יש להתקין או/ו לכוון אינסרט בדלת יציאה לגינה
200 ש"ח

3.2. מסגרות ממ"ד

מלבן דלת הממ"ד אינו צבוע היטב.

3.2.1. ממד



המלצה: נדרש לשייף ולחדש צביעה עד לקבלת מראה אחיד.
זאת בניגוד לת"י 4422 חלק 3.
200 ש"ח

077-8181555

טל':

matanbedek@gmail.com

דוא"ל:

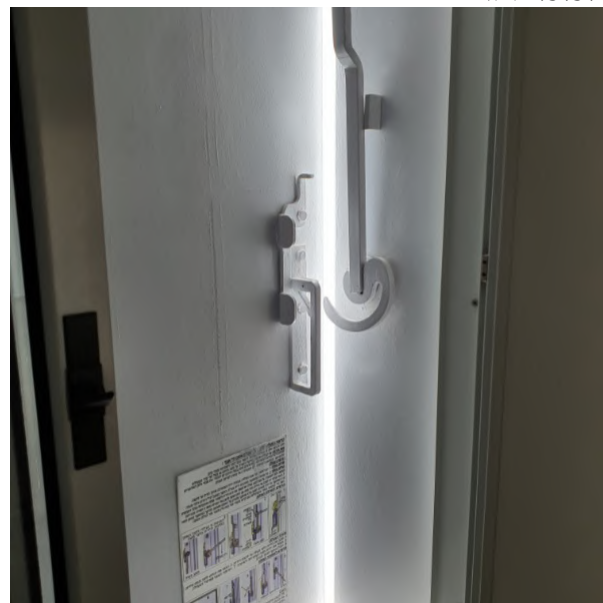
matan-il.co.il

אתר אינטרנט:



3.3. כנף חלון ממד תקוע ואינו משלים סגירה מלאה

3.3.1. ממד



300 ש"ח

3.4. יש לסדר צירים בדלת

3.4.1. ממד



200 ש"ח

טל': 077-8181555
דוא"ל: matanbedek@gmail.com
אתר אינטרנט: matan-il.co.il



3.5. ידית חסרה בדלת

3.5.1. ממד



200 ש"ח

3.6. פגמים בצבע בדלת כניסה ראשית

3.6.1. דלת כניסה ראשית



טל': 077-8181555
דוא"ל: matanbedek@gmail.com
אתר אינטרנט: matan-il.co.il



המלצה: יש לפרק ולבצע צבע בתנור במפעל 700 ש"ח

3.7. דלת אינה אטומה בפינה הימנית

3.7.1. דלת יציאה לגינה



* העלות מתייחסת לכיוון דלת ולא לפירוק משקוף במידה וידרש 200 ש"ח

077-8181555

טל':

matanbedek@gmail.com

דוא"ל:

matan-il.co.il

אתר אינטרנט:



4. עבודות אינסטלציה סניטרית וניקוז

4.1. חסרים אביזרי קצה

חסרים ברזים/כיוורים/אסלות ניאגרות/ מכסי אסלות/ מכסים לקופסאות ביקורת.

4.1.1. מקלחת הורים



077-8181555

טל':

matanbedek@gmail.com

דוא"ל:

matan-il.co.il

אתר אינטרנט:



4.1.2. חדר אמבטיה



המלצה: נדרש להשלים.
1000 ש"ח

077-8181555

טל':

matanbedek@gmail.com

דוא"ל:

matan-il.co.il

אתר אינטרנט:



4.2. ציפוי אמבט

בציפוי של האמבט בחדר רחצה נמצאו פגמים.

4.2.1. חדר אמבטיה



המלצה: יש לפרק ולהחליף את האמבט.
זאת בניגוד לת"י 238 - לפיו נדרש לשמור על האמבט מפני נזקי הובלה, אחסנה והתקנה ע"י המוכר, הקבלן ומי שמתקין את האמבט וכן אסור שיהיו באמבט פגמים שיפגעו בשימוש או בקיימותו ראה טבלה 3.
2000 ש"ח

4.3. יש למרק בין כיור לחיפוי

4.3.1. מקלחת הורים



100 ש"ח

טל': 077-8181555
דוא"ל: matanbedek@gmail.com
אתר אינטרנט: matan-il.co.il



5. חיפוי קרמיקה/פסיפס

5.1 פגמים באריחים

פגמים באריחים (שברים, סדקים, בועות אויר, כתמים, נקבים, חוסר ו/או עודף זיגוג, שקערוריות, גבשושיות, סימני ליטוש) ב. במקומות הבאים:

5.1.1 מקלחת הורים



5.1.2 חדר אמבטיה



077-8181555

טל':

matanbedek@gmail.com

דוא"ל:

matan-il.co.il

אתר אינטרנט:



המלצה: נדרש לפרק ולהחליף אריחים פגומים.
זאת בניגוד לת"י 314.
900 ש"ח

5.2. מלט רוּבֵה

לא בוצע כראוי מלט רוּבֵה בין האריחים

5.2.1. חדר אמבטיה



הליקוי הני"ל בניגוד ל:

1. תקן 1205, חלק 3 - סעיף 2.1 לפיו: "מקום המגע בין קביעת שרברבות לבין סביבתה (קיר, רצפה, משטח עבודה, ריהוט) יהיה אטום מים.
2. הל"ת (קבועות שרברבות, מחסומים ומלכודים) סעיף 3.12.2 הדורש כי: "המחברים בין אמבט בנוי והכתלים יהיו אטימי מים. פני הכתלים סביב אמבט בנוי יהיו מצופים בחומר חלק, בלתי קורוזי, בלתי סופג ועמיד בפני מים לגובה לא פחות מ- 1.80 מ' מעל רום הרצפה".
3. מפרט הכללי לעבודות בניה - סעיף 07042 - לפיו "חיבורי הקבועות לקירות ולרצפות יהיו אטימים, חזקים ויציבים. עם זאת יהיה החיבור גמיש כדי למנוע העברת מאמצים העלולים לפגוע.

077-8181555

טל':

matanbedek@gmail.com

דוא"ל:

matan-il.co.il

אתר אינטרנט:



6. מתקני חשמל ותקשורת/בטיחות

6.1. לוח חשמל

לוח חשמל לא מושלם.

6.1.1. מבואת כניסה



המלצה: נדרש להשלים פסים מ P.V.C במקומות החסרים.
זאת בניגוד למפרט 165 (תיבות ללוחות חיבורים למתקני חשמל) סעיף 4.
200 ש"ח

6.2. סימון

לא בוצע סימון הנתיכים בלוח החשמל.

6.2.1. ארון חשמל

המלצה: יש לבצע סימון הנתיכים.

זאת בניגוד לתקנות החשמל (התקנת לוחות במתח עד 1000 וולט) סעיף 14 הקובע כי:

- "(א) מבטחים, מפסקים וציוד המשמש למדידה, בקרה והתרעה יסומנו בהתאם לייעודם.
 - (ב) בלוח בעל מבטח ראשי של 100 אמפר או יותר והמצויד בסרגל הדקים, יסומנו גם ההדקים והמוליכים המחוברים אליהם.
 - (ג) כבלים ומובילים המגיעים ללוח, למעט במיתקן ביתי, יסומנו בהתאם לייעודם.
 - (ד) כל הסימונים יהיו ברורים ובני-קיימא."
- 200 ש"ח

077-8181555

טל':

matanbedek@gmail.com

דוא"ל:

matan-il.co.il

אתר אינטרנט:



6.3. גוף תאורה רופף

נקודות גופי תאורה מותקנות באופן רופף ואינן מקובעות כיאות לתקרה.

6.3.1. בכל הדירה



המלצה: יש לחזק נקודות התאורה כיאות, מפגע בטיחותי. זאת בניגוד לתקנות החשמל (מעגלים סופיים הניזונים במתח עד 1000 וולט) - סעיף 5 (א) - לפיו: "ציוד חשמלי של מעגל סופי יותקן באופן שקביעתו לא תתרופף תוך שימוש תקין בו...". 200 ש"ח

6.4. שקע בולט

שקע/מתג חשמל בולט מהקיר.

6.4.1. חדר הורים



077-8181555

טל':

matanbedek@gmail.com

דוא"ל:

matan-il.co.il

אתר אינטרנט:



6.4.2. ממד



טל': 077-8181555
דוא"ל: matanbedek@gmail.com
אתר אינטרנט: matan-il.co.il



6.4.3. חדר ילדים



המלצה: נדרש לפרק ולהרכיב מחדש במישור הקיר כולל תיקוני טיח וצבע.
500 ש"ח

077-8181555

טל':

matanbedek@gmail.com

דוא"ל:

matan-il.co.il

אתר אינטרנט:



6.5. גופי תאורה מוגני מים
לא בוצעו מכסים לגופי תאורה מוגני מים

6.5.2. חדר אמבטיה



6.5.1. מקלחת הורים



6.5.3. גינה



המלצה: יש לספק ולהרכיב
300 ש"ח

077-8181555

טל':

matanbedek@gmail.com

דוא"ל:

matan-il.co.il

אתר אינטרנט:



6.6. קוצב זמן למתג דוד לא הורכב קוצב זמן למתג דוד חשמל

6.6.1. כניסה לחדר אמבטיה



המלצה: בניגוד למתחייב במפרט
300 ש"ח

6.7. שקע מרוחק מהוונטה ולא ניתן לשימוש

6.7.1. חדר אמבטיה



300 ש"ח

077-8181555

טל':

matanbedek@gmail.com

דוא"ל:

matan-il.co.il

אתר אינטרנט:



7. עבודות טיח וצבע

7.1. מראה לא אחיד
מראה טיח לא אחיד.

7.1.1. גינה



המלצה: נדרש לתקן בצורה מקצועית ואחידה.
זאת בניגוד לת"י 1920.2 סעיף 3.1 המחייב שמראה הטיח, גימורו וגוונו יתאימו למוזמן.

077-8181555

טל':

matanbedek@gmail.com

דוא"ל:

matan-il.co.il

אתר אינטרנט:



7.2. לכלוך צבע בשעת עבודה

בשעת ביצוע עבודות הצביעה נצבעו גם .

7.2.1. חלונות אלומיניום אביזרי חשמל פאנלים ודלתות פנים



המלצה: נדרש להסיר שיירי צבע בצורה מקצועית. זאת בניגוד למפרט הכללי סעיף 11020 לפיו: "במשך כל עבודות הצביעה יש להקפיד שלא לכלוך בצבע את הרצפות ושאר המשטחים הבלתי צבועים, ובכלל זה קבועות תברואיות, פרזול, אביזרים אחרים וכד'. הרצפות, הכלים והאביזרים יכוסו לשם הגנה ביריעות פלסטיק, בנייר או בחומר מתאים אחר."

7.3. צביעה לקויה בקירות ותקרה

צביעה לקויה ולא מקצועית של הקירות והתקרה. לא בוצעה הכנה כראוי של הקירות לפני ביצוע עבודות הצביעה.

7.3.1. ממד



077-8181555

טל':

matanbedek@gmail.com

דוא"ל:

matan-il.co.il

אתר אינטרנט:



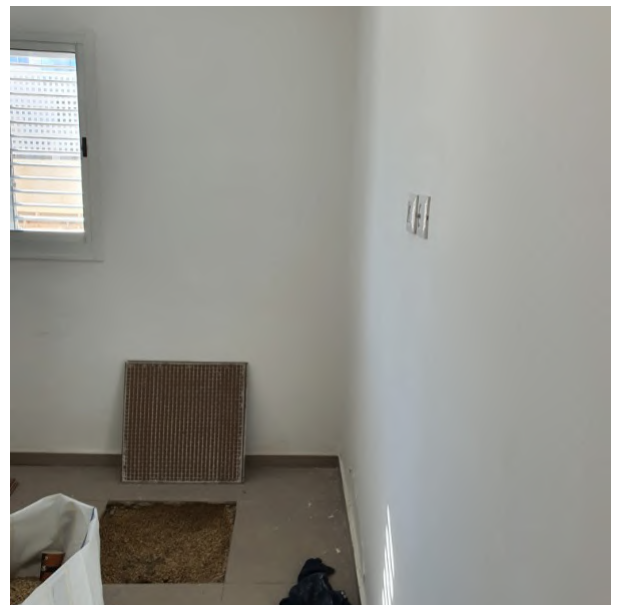
7.3.2. חדר ארונות



7.3.4. חדר ילדים



7.3.3. ממד



077-8181555

טל':

matanbedek@gmail.com

דוא"ל:

matan-il.co.il

אתר אינטרנט:



7.3.6. מטבח



7.3.5. חדר הורים



7.3.7. סלון



המלצה: נדרש לשפשף את הצבע מהקירות להכין את הקירות והתקרות לצביעה ולצבוע מחדש בשלוש שכבות לפחות של צבע מתאים, תוך הקפדה על ביצוע מקצועי וקבלת גוון תואם ומראה אחיד.

זאת בניגוד למפרט הכללי - סעיף 11031 - לפיו "כל משטחי טיח ובטון ינוקו היטב מגרגירי חול, זנבות מלט, כתמים, פריחות, אבק ולכלוך. יש לסתום חורים, שקעים ליד ברזל זיון, סדקים ושאר פגמים באמצעות מלט צמנטי עד שהמשטח יהיה חלק אחיד וישר"

וכן בניגוד לת"י 1922.

3000 ש"ח

077-8181555

טל':

matanbedek@gmail.com

דוא"ל:

matan-il.co.il

אתר אינטרנט:



7.4. גמר לקוי סביב חלונות

7.4.1. חדר ילדים



7.4.2. חדר הורים



טל': 077-8181555
דוא"ל: matanbedek@gmail.com
אתר אינטרנט: matan-il.co.il



7.4.3. מטבח



077-8181555

טל':

matanbedek@gmail.com

דוא"ל:

matan-il.co.il

אתר אינטרנט:



8. עבודות ריצוף קרמיקה/גרניט פורצלן.

8.1 פגיעות ופגמים

פגיעות ופגמים באריחים (שברים, סדקים, שריטות וכדומה).

8.1.1 סלון



המלצה: נדרש לפרק ולהחליף האריחים הפגומים.
 זאת בניגוד לת"י 1555 חלק 3 סעיף 5.1.4.4 - הדורש בדיקת שלמות ונקיות האריחים ופסילה של כל אריח שאינו עומד בדרישות ת"י 314, והחלפת אריחים פגומים או אריחים שנפגעו במהלך העבודות.
 600 ש"ח

8.2 תפרחות

תפרחות בפני השטח של האריחים בשיעור של במכשיר "פרוטימטר". התפרחות נוצרו כתוצאה מרטיבות כלואה בשכבת החול אשר מתחת לאריחים.

8.2.1 ממד



077-8181555

טל':

matanbedek@gmail.com

דוא"ל:

matan-il.co.il

אתר אינטרנט:



8.2.2. משטח מרוצף בגינה האחורית



המלצה: נדרש לפרק הריצוף, לסלק שכבת מצע רטובה או ליבשה ולרצף מחדש על מצע יבש בצורה מקצועית בשיפועים תקינים לכיוון פתחי הניקוז.
זאת בניגוד לת"י 1555 חלק 3 סעיף 2.1.4 האומר שהחול לתשתית יהיה חול צורני נקי ויבש ומתיר תכולת רטיבות מקסימלית של 6% בבדיקה במעבדה בייבוש בטמפרטורה גבוהה מ- 105 מעלות צלזיוס.
10000 ש"ח

8.3. גימור לא אחיד

גימור לא אחיד, מחורר ובגווניים שונים של מלט ("רובה") במישקים בריצוף.

8.3.1. בכל הדירה - יש לבדוק לאחר מספר נקיונות של הרצפה



077-8181555

טל':

matanbedek@gmail.com

דוא"ל:

matan-il.co.il

אתר אינטרנט:



המלצה: נדרש לחרוץ רובה קיימת, לנקות מישקים ולמלא מחדש בצורה מקצועית ואחידה. זאת בניגוד למפרט הכללי - סעיף 10034 - לפיו "המישקים ימולאו ב"רובה" חרושתית. אם לא צוינה דרישה אחרת גוון ה"רובה" יהיה כגוון האריחים"
 ובניגוד לת"י 1555 חלק 3 סעיף 3.1 לפיו נדרש שמילוי המישקים יתאים לגוון שהוזמן ונדרש לבצע אותו בצורה אחידה וללא חללים.
 ובניגוד לסעיף 2.1.9.1 לפיו נדרש שהרובה למישקים רגילים תתאים לרשום בת"י 1661.1 בהתאם לייעוד ולתנאי השירות, כאשר הגוון של הרובה נדרש שיתאים לדרישות של המתכנן.
 ובניגוד לת"י 1555 חלק 3 סעיף 2.2.11 לפיו נדרש להזמין חומרי מילוי למישקים מאצווה אחת וזאת כדי שהגוון יהא אחיד.
 1000 ש"ח

8.4. משטח בגינה אינו מרוצף עד לחומה וזאת בניגוד לתכנית מכר

8.4.1. גינה



2000 ש"ח

077-8181555

טל':

matanbedek@gmail.com

דוא"ל:

matan-il.co.il

אתר אינטרנט:



9. אלומיניום

9.1. תריס מחזיר אור

תריס בחלון ב מחזיר אור בחלקו העליון.

9.1.1. חדר ילדים



המלצה: נדרש להתאים תריס גלילה.
100 ש"ח

9.2. נעילת חלונות

חלון לא ננעל

9.2.1. ממד



המלצה: יש לתקן נעילה
200 ש"ח

077-8181555

טל':

matanbedek@gmail.com

דוא"ל:

matan-il.co.il

אתר אינטרנט:



9.3. יש להשלים ארון לצנרת מחלקי מים

9.3.1. חדר שירות



500 ש"ח

טל': 077-8181555
 דוא"ל: matanbedek@gmail.com
 אתר אינטרנט: matan-il.co.il



10. עבודות אבן טבעית

10.1. אדני אבן נסורה

אדני אבן נסורה סדוקים ומשופעים בחורים. הליקויים יוצרים פגמים אסתטיים, מעידים על שימוש בחומר מאיכות ירודה ובגימור לא מקצועי ומהווים סיכון להתדרדרות מואצת של השיש ולהתערערות האדנים.

10.1.1. גינה



זאת בניגוד למפרט הכללי - סעיף 14011 - לפיו "האבן תהיה מסוג אבן גיר או אבן דולומיט קשה...האבן תהיה בריאה וללא סדקים או גידים שנוצרו מהתרחבות, מים וכד'", וכן "האבן תהיה נקיה מכל חורים, מגידי עפר ומסדקים".
 1000 ש"ח

077-8181555

טל':

matanbedek@gmail.com

דוא"ל:

matan-il.co.il

אתר אינטרנט:



10.2. אריחים סדוקים

אריחי חיפוי האבן סדוקים ומחוררים.

10.2.1. גינה



המלצה: נדרש לפרק ולהחליף אריחים פגומים.
 זאת בניגוד לת"י 2378.1 סעיף 3.2.1 הדורש שהאבן צריכה להיות שלמה ללא סדקים או פגמים אחרים העלולים להשפיע על החוזק והמראה שלה. (ניתן לעשות תיקונים קלים אם אושרו מבחינה הנדסית) 500 ש"ח

10.3. חיפוי בשופע בחומרי בניין

חיפוי קירות מאבן משופע בחומרי בניין.

10.3.1. גינה



077-8181555

טל':

matanbedek@gmail.com

דוא"ל:

matan-il.co.il

אתר אינטרנט:



המלצה: נדרש להסיר עד קבלת חזית אחידה.
1000 ש"ח

10.4. מילוי משקים בין אבנים
יש לבצע מילוי משקים בין האבנים, לאיטום תקין.

10.4.1. גינה



077-8181555

טל':

matanbedek@gmail.com

דוא"ל:

matan-il.co.il

אתר אינטרנט:



המלצה: יש לבצע מילוי מישקים בין האבנים, לאיטום תקין.
זאת בהתאם לנדרש בת"י 2378.2 סעיף 4.9.
500 ש"ח

10.5. יש לבצע גמר בין חיפוי לתקרת מרפסת שכן

10.5.1. גינה



300 ש"ח

077-8181555

טל':

matanbedek@gmail.com

דוא"ל:

matan-il.co.il

אתר אינטרנט:



אומדן עלויות תיקון

מס'	סעיף	מחיר
1	עבודות איטום וליקויי רטיבות	10200
2	נגרות	400
3	מסגרות	2000
4	עבודות אינסטלציה סניטרית וניקוז	3100
5	חיפוי קרמיקה/פסיפס	900
6	מתקני חשמל ותקשורת/בטיחות	2000
7	עבודות טיח וצבע	3000
8	עבודות ריצוף קרמיקה/גרניט פורצלן	13600
9	אלומיניום	800
10	עבודות אבן טבעית	3300
	בצ"מ 15%	5895.00
	פיקוח 10%	3930.00
	סה"כ	49125.00
	מע"מ 17%	8351.25
	סה"כ כולל מע"מ	57476.25

בכבוד רב,
 שלום ארבל
 מתן בדיק בית
 מתן ביקורת מבנים

28.02.2020

תאריך